Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju: **Alma Klepac**

Adresa: **Putine 4, Zagreb**

Poslovni broj spisa: **St-3146/2021**

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DDM Invest III AG, zastupano po Odvjetniku Luki Gulanu iz Zagreba, Boškovićeva ulica 13 A, temeljem punomoći pohranjene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 39 Su-784/19

OIB

42497989050

Adresa / sjedište

6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1 (ranije: Baar, Schochenmühlestrasse 4), Švicarska

Podnositelj prijave tražbine, DDM Invest III AG, 6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1, Švicarska, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE 115.238.947, OIB: 42497989050 (dalje u tekstu: DDM Invest III AG), je dana 27.09.2019. godine, kao primatelj, sklopio sa ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB:92963223473 (dalje u tekstu: Banka), kao ustupitelj, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina, koji je potvrđen 27.09.2019. kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-8128/2019, temeljem kojeg Ugovora su sa Banke kao prethodnog vjerovnika prenesene tražbine, uključujući i sva sporedna prava i instrumente osiguranja tražbina, koji su predmet ove prijave, na novog vjerovnika DDM Invest III AG, a koje je Banka imala prema dužniku Likvidacijska masa iza HEFEST d.o.o., Ulica Drage Gervaisa 4, Zagreb, 34353526908, po osnovi:

- Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 3203194766, broj partije: 5100105205 zaključenog 04.05.2004.,
- Ugovora o založnom pravu sklopljenog 20.05.2004. te potvrđenog od strane javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba dana 21.05.2004. pod posl. br. OU-311/04.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Likvidacijska masa iza HEFEST d.o.o.

OIB

34353526908

Adresa / sjedište

Ulica Drage Gervaisa 4, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 3203194766, broj partije: 5100105205 zaključen 04.05.2004.,
- Ugovor o založnom pravu sklopljen 20.05.2004. te potvrđen od strane javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba dana 21.05.2004. pod posl. br. OU-311/04,
- Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbine koji je potvrđen 27.09.2019. kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-8128/2019.

Iznos tražbine **1.805.232,78** (kn)

- iznos od 1.797.503,42 kuna, temeljem izvoda iz poslovnih knjiga od dana 03.02.2022. broj partije: 5100105205, sa stanjem duga na dan 07.12.2021.,
- iznos od 5.667,52 kuna, temeljem izvoda iz poslovnih knjiga od dana 03.02.2022. broj partije: 6060501635, sa stanjem duga na dan 07.12.2021.,
- iznos od 1.915,71 kuna, temeljem izvoda iz poslovnih knjiga od dana 03.02.2022. broj partije: 6061478716, sa stanjem duga na dan 07.12.2021.,
- iznos od 146,13 kuna, temeljem izvoda iz poslovnih knjiga od dana 03.02.2022. broj partije: 6060651723, sa stanjem duga na dan 07.12.2021.

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvod iz poslovnih knjiga od dana 03.02.2022. za partiju broj: 5100105205,
- izvod iz poslovnih knjiga od dana 03.02.2022. za partiju broj: 6060501635,
- izvod iz poslovnih knjiga od dana 03.02.2022. za partiju broj: 6061478716,
- izvod iz poslovnih knjiga od dana 03.02.2022. za partiju broj: 6060651723.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **1.805.232,78** (kn)

Naziv ovršne isprave

- Ugovor o založnom pravu sklopljen 20.05.2004. te potvrđen od strane javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba dana 21.05.2004. pod posl. br. OU-311/04.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o založnom pravu sklopljen 20.05.2004. te potvrđen od strane javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba dana 21.05.2004. pod posl. br. OU-311/04,
- Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbine koji je potvrđen 27.09.2019. kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-8128/2019.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 6554 k.o. ŠESTINE, zk.č.br. 326/6 u naravi KUĆA BR. 181/B I DVORIŠTE U MLINOVIMA, površine 760 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: 1. Suvlasnički dio: 16,494/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u naravi Trim kabinet u podrumu zgrade, ukupne površine 102,54 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom i dijagonalnom šrafurom u jednom smjeru.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **1.805.232,78** (kn)

Razlučni vjerovnik ujedno je i stečajni vjerovnik stečajnog dužnika, a dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnose njegova razlučna prava naznačen je u točki II. ove prijave, dok je iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravima u ovom trenutku nemoguće utvrditi s obzirom da se ne zna kada i po kojoj cijeni će se unovčiti predmeti pod njegovim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Predmet izlučnog prava

_____

_____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

_____

_____

_____

Mjesto i datum
Zagreb, 04.02.2022.

Potpis vjerovnika
DDM Invest III AG, p.p.

ODVJETNIK
LUKA GULAN
ZAGREB, Boškovićeva ulica 13A

Privitak:

1. Izvadak iz zemljišnih knjiga za zk.ul.br. 6554 k.o. ŠESTINE,
2. Izvod iz poslovnih knjiga od dana 03.02.2022. za partiju broj: 5100105205,
3. Izvod iz poslovnih knjiga od dana 03.02.2022. za partiju broj: 6060501635,
4. Izvod iz poslovnih knjiga od dana 03.02.2022. za partiju broj: 6061478716,
5. Izvod iz poslovnih knjiga od dana 03.02.2022. za partiju broj: 6060651723,
6. Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 3203194766, broj partije: 5100105205 zaključenog 04.05.2004.,
7. Preslika Ugovora o založnom pravu sklopljenog 20.05.2004. te potvrđenog od strane javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba dana 21.05.2004. pod posl. br. OU-311/04,
8. Preslika Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbine koji je potvrđen 27.09.2019. kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-8128/2019,
9. Potvrda o plaćenoj pristojbi za prijavu tražbine u iznosu od 500,00 kuna,
10. Preslika izvatka iz sudskog registra od 07.12.2020. - DDM Invest III AG,
11. Potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu o deponiranoj punomoći od 07.10.2019. broj 39 Su-784/19.

Ovaj prijevod sastoji se od
stranica: 3 / listova: 7
Br.: Ov-126/20
Datum: 08. prosinca 2020.

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika
„Izvadak iz sudskog registra od 07.12.2020. – DDM Invest III AG"

STALNI SUDSKI TUMAČ ZA NJEMAČKI JEZIK
ANA KONJETIĆ
prof.
ZAGREB
Ozaljska 43

Kanton Zug

Handelsregisteramt des Kantons Zug

Nummer	Rechtsnatur	Eintragung	Löschung	Übertrag CH-170.3.033.991-5 von: auf:	1
CH-170.3.033.991-5	**Aktiengesellschaft**	26.11.2009			

Alle Eintragungen

Lö	Firma	Ref	Sitz
	DDM INVEST III AG (DDM INVEST III SA) (DDM INVEST III Ltd)	1 3 5 16	~~Baar~~ ~~Steinhausen~~ ~~Baar~~ Zug

Lö	Aktienkapital (CHF)	Liberierung (CHF)	Aktien-Stückelung	Ei	Lö	Domiziladresse
13	~~100'000.00~~	~~100'000.00~~	~~100 Namenaktien zu CHF 1'000.00~~	1	3	~~Grabenstrasse 25~~
	150'000.00	150'000.00	150 Namenaktien zu CHF 1'000.00			~~6340 Baar~~
				3	5	~~Sumpfstrasse 3~~
						~~6312 Steinhausen~~
				5	16	~~Schochenmühlestrasse 4~~
						~~6340 Baar~~
				16		Landis + Gyr Strasse 1
						6300 Zug

Lö	Zweck	Ei	Lö	weitere Adressen
2	~~Erbringung von Investitionen im Bereich der Debitorenbewirtschaftung und alle damit verbundenen Dienstleistungen, insbesondere Kauf von Forderungen und deren Erhältlichmachung; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten~~ Europaweite Debitorenbewirtschaftung und alle damit verbundenen Dienstleistungen, insbesondere der Kauf von Forderungen und deren Erhältlichmachung; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten			

Lö	Bemerkungen	Ref	Statutendatum
	Die Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen brieflich, nach Ermessen des Verwaltungsrates durch eingeschriebenen Brief, sofern die Namen und Adressen sämtlicher Aktionäre bekannt sind, sonst durch Publikation im SHAB.	1	25.11.2009
		2	21.01.2010
		3	28.04.2010
2	~~Gemäss Erklärung des Verwaltungsrates vom 25.11.2009 untersteht die Gesellschaft keiner ordentlichen Revision und verzichtet auf eine eingeschränkte Revision~~	5	07.09.2011
	Ordentliche Kapitalerhöhung	13	13.12.2018
		16	23.09.2020

Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM Invest I AG, in Baar (CHE-113.863.850), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 47'390'539.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 49'215'447.00, d.h. ein Passivenüberschuss von CHF 1'824'908.00, gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten Revisionsunternehmens liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.	1	SHAB
	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM Invest II AG, in Baar (CHE-115.038.302), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 66'019'825.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 60'052'715.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST IV AG, in Baar (CHE-317.413.116), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 106'785.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 649'918.00, d.h. ein Passivenüberschuss von CHF 543'133.00, gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten Revisionsunternehmens liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		

Fortsetzung auf der folgenden Seite

CHE-115.238.947	DDM INVEST III AG	Zug

Alle Eintragungen

Ei	Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
14		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST VII AG, in Baar (CHE-153.128.633), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 17'931'894.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 15'744'908.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
14		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST X AG, in Baar (CHE-130.419.930), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 27'235'909.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 24'935'081.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
14		Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST XX AG, in Baar (CHE-349.886.186), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 20'864'262.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 16'760'273.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
14		Bemerkung zu den Fusionen: Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten Revisionsunternehmens ist die übernehmende Gesellschaft überschuldet und es liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor.		

Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id
1	19971	26.11.2009	234	02.12.2009	20 / 5371482	9	273	08.01.2015	7	13.01.2015	19
2	2677	23.02.2010	41	01.03.2010	24 / 5517924	10	15419	01.12.2017	237	06.12.2017	39
3	6590	05.05.2010	90	11.05.2010	22 / 5626908	11	3803	15.03.2018	55	20.03.2018	41
4	12655	23.08.2010	166	27.08.2010	19 / 5787522	12	11393	07.08.2018	153	10.08.2018	44
5	12225	13.09.2011	180	16.09.2011	6339052	13	205	08.01.2019	7	11.01.2019	10045
6	9550	23.07.2012	144	26.07.2012	6785794	14	8328	14.06.2019	116	19.06.2019	10046
7	14092	21.10.2013	206	24.10.2013	1143191	15	15265	30.10.2020	215	04.11.2020	10050
8	17133	23.12.2013	251	30.12.2013	1262897	16	16517	19.11.2020	229	24.11.2020	10050

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
1		2m	~~Hansson, Kent, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug~~	~~Präsident des Verwaltungsrates~~	~~Kollektivunterschrift zu zwei~~
1		12	~~Vogel, Manuel, von Luzern und Zürich, in Buonas~~	~~Mitglied des Verwaltungsrates~~	~~Kollektivunterschrift zu zwei~~
	2	8m	~~Hansson, Kent, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug~~	~~Mitglied des Verwaltungsrates~~	~~Kollektivunterschrift zu zwei~~
2		7	~~Ladner, Dr. Thomas, von Rüschlikon, in Zürich~~	~~Präsident des Verwaltungsrates~~	~~Kollektivunterschrift zu zwei~~
2		4	~~Seal, Jonathan, britischer Staatsangehöriger, in London (UK)~~	~~Mitglied des Verwaltungsrates~~	~~Kollektivunterschrift zu zwei~~
2			PricewaterhouseCoopers AG (CH-100.9.021.758-3), in Luzern	Revisionsstelle	
4		5	~~Currie, Ian, britischer Staatsangehöriger, in Haydock (UK)~~	~~Mitglied des Verwaltungsrates~~	~~Kollektivunterschrift zu zweien~~
5		6	~~Bonnet, Erich, französischer Staatsangehöriger, in Versailles (FR)~~	~~Mitglied des Verwaltungsrates~~	~~Kollektivunterschrift zu zweien~~
5		6	~~Llewellyn, John, britischer Staatsangehöriger, in London (UK)~~	~~Mitglied des Verwaltungsrates~~	~~Kollektivunterschrift zu zweien~~
	8	12	~~Hansson, Kent, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug~~	~~Präsident des Verwaltungsrates~~	~~Kollektivunterschrift zu zweien~~
8		10	~~Hultgren, Gustav, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug~~	~~Geschäftsführer~~	~~Kollektivunterschrift zu zweien~~
9		12m	~~Olsson, Nils Fredrik Anders, schwedischer Staatsangehöriger, in Luzern~~	~~Geschäftsführer~~	~~Kollektivunterschrift zu zweien~~
10		11	~~Tuczka, Dr. Andreas Helmut, österreichischer Staatsangehöriger, in Wien (AT)~~	~~Geschäftsführer~~	~~Kollektivunterschrift zu zweien~~

Kanton Zug

Handelsregisteramt des Kantons Zug

15.238.947	DDM INVEST III AG	Zug	3

Eintragungen

Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
12m	~~Pappalardo Olgiati, Alessandro Ugo Livio, italienischer Staatsangehöriger, in Zürich~~	~~Geschäftsführer~~	~~Kollektivunterschrift zu zweien~~
	Pappalardo Olgiati, Alessandro Ugo Livio, italienischer Staatsangehöriger, in Zürich	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
	Olsson, Nils Fredrik Anders, schwedischer Staatsangehöriger, in Luzern	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
	Wennerholm, Karl Henrik, schwedischer Staatsangehöriger, in Lidingö (SE)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
	Sölva, Florian, deutscher Staatsangehöriger, in Zug	Zeichnungsberechtigter	Kollektivunterschrift zu zweien mit einem Mitglied

07.12.2020 14:07 KAS

BEGLAUBIGTER AUSZUG

Zug, - 7. DEZ. 2020

HANDELSREGISTERAMT ZUG

Dieser Auszug aus dem kantonalen Handelsregister hat ohne die nebenstehende Originalbeglaubigung keine Gültigkeit. Er enthält alle gegenwärtig für diese Firma aktuellen Eintragungen sowie allfällig gestrichene Eintragungen. Auf besonderes Verlangen kann auch ein Auszug erstellt werden, der lediglich alle gegenwärtig aktuellen Eintragungen enthält.

Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Swiss Confederation, Canton of Zug
   This public document
2. has been signed by **To Thanh Pham**
3. acting in the capacity of **Business employee**
4. bears the stamp of **Register of Commerce Canton of Zug**

Certified

5. at 6300 Zug
6. The **7 December 2020**
7. by Chancery of State of the Canton of Zug
8. under No. 16370 / 20
9. Stamp
10. Signature

Sandra Springfeld

CANTON ZUG ★ CHANCERY OF STATE ★

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika

Trgovački registar kantona Zug

<logotip> Kanton Zug

MBS	Pravni oblik	Upis	Brisanje	Prijenos CH-170.3.033.991-5 od:	1
CHE-115.238.947	**Dioničko društvo**	26.11.2009.		na:	

<bar kod> Svi upisi

Up	Br	Tvrtka	Ref	Sjedište
1		**DDM INVEST III AG**	1	~~Baar~~
1		(DDM INVEST III SA) (DDM INVEST III Ltd)	3	~~Steinhausen~~
			5	~~Baar~~
			16	Zug

Up	Br	Temeljni kapital (CHF)	Uplata upisanih poslovnih udjela (CHF)	Broj i nominalna vrijednost dionica	Up	Br	Sjedište
1	13	~~100.000,00~~	~~100.000,00~~	~~100 dionica po 1.000,00 CHF koje glase na ime~~	1	3	~~Grabenstrasse 25 6340 Baar~~
13		150.000,00	150.000,00	150 dionica po 1.000,00 CHF koje glase na ime	3	5	~~Sumpfstrasse 3 6312 Steinhausen~~
					5	16	~~Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar~~
					16		Landis + Gyr Strasse 1 6300 Zug

Up	Br	Predmet poslovanja	Up	Br	ostale adrese
1	2	~~Ulaganja u području debitorskog poslovanja i sve usluge povezane s time, posebice kupnja i prodaja potraživanja; potpun opis predmeta poslovanja naveden je u statutu.~~			
2		Debitorsko poslovanje u cijeloj Europi i sve usluge povezane s time, posebice kupnja i prodaja potraživanja; potpun opis predmeta poslovanja naveden je u statutu.			

Up	Br	Napomene	Ref	Datum statuta
1		Obavijesti se dioničarima dostavljaju pismom, prema nahođenju Upravnog odbora preporučenim pismom, ukoliko su imena i adrese svih dioničara poznati, inače objavom u službenom listu SHAB*.	1	25.11.2009.
			2	21.01.2010.
			3	28.04.2010.
1	2	~~Izjavom Upravnog odbora od 25.11.2009. društvo ne podliježe redovitoj reviziji te se odriče ograničene revizije.~~	5	07.09.2011.
13		Redovno povećanje kapitala	13	13.12.2018.
			16	23.09.2020.

Up	Br	Posebna činjenična stanja	Ref	Javno glasilo
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM Invest I AG, u Baaru (CHE-113.863.850) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 47.390.539,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 49.215.447,00 CHF, t.j. pasiva koja za 1.824.908,00 CHF premašuje iznos aktive, prelaze na društvo preuzimatelja. Sukladno potvrdi revizorskog poduzeća pod državnim nadzorom postoje izjave o privremenom odustajanju od ispunjenja potraživanja u visini nedostatnog pokrića i prezaduženosti. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.	1	SHAB
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM Invest II AG, u Baaru (CHE-115.038.302) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 66.019.825,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 60.052.715,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST IV AG, u Baaru (CHE-317.413.116) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 106.785,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 649.918,00 CHF, t.j. pasiva koja za 543.133,00 CHF premašuje iznos aktive, prelaze na društvo preuzimatelja. Sukladno potvrdi revizorskog poduzeća pod državnim nadzorom postoje izjave o privremenom odustajanju od ispunjenja potraživanja u visini nedostatnog pokrića i prezaduženosti. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		

U Zugu, 07.12.2020. 14:07

Nastavak na sljedećoj stranici

* SHAB = Schweizerisches Handelsamtsblatt = Švicarski službeni list

STALNI SUDSKI TUMAČ ZA NJEMAČKI JEZIK
GERICHTSDOLMETSCHERIN FÜR DIE DEUTSCHE SPRACHE
ANA KONJETIĆ
prof.
ZAGREB
Ozaljska 43

A.K.

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika

<poleđina>

<logotip> Kanton Zug

Trgovački registar kantona Zug

CHE-115.238.947	DDM INVEST III AG	Baar	2

Svi upisi

Up	Br	Posebna činjenična stanja	Ref	Javno glasilo
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST VII AG, u Baaru (CHE-153.128.633) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 17.931.894,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 15.744.908,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST X AG, u Baaru (CHE-130.419.930) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 27.235.909,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 24.935.081,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST XX AG, u Baaru (CHE-349.886.186) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 20.864.262,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 16.760.273,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Napomena o spajanjima: Sukladno potvrdi revizorskog poduzeća pod državnim nadzorom društvo preuzimatelj je prezaduženo te postoje izjave o privremenom odustajanju od ispunjenja potraživanja u visini nedostatnog pokrića i prezaduženosti.		

Ozn	Ref	TR*-br.	TR-datum	SHAB	SHAB-Dat.	Stranica/Id	Ozn	Ref	TR-br.	TR-datum	SHAB	SHAB-Dat.	Str./Id
	1	19971	26.11.2009.	234	02.12.2009.	20/5371482		9	273	08.01.2015.	7	13.01.2015.	1925021
	2	2677	23.02.2010.	41	01.03.2010.	24/5517924		10	15419	01.12.2017.	237	06.12.2017.	3913613
	3	6590	05.05.2010.	90	11.05.2010.	22/5626908		11	3803	15.03.2018.	55	20.03.2018.	4122635
	4	12655	23.08.2010.	166	27.08.2010.	19/5787522		12	11393	07.08.2018.	153	10.08.2018.	4408733
	5	12225	13.09.2011.	180	16.09.2011.	6339052		13	205	08.01.2019.	7	11.01.2019.	1004539156
	6	9550	23.07.2012.	144	26.07.2012.	6785794		14	8328	14.06.2019.	116	19.06.2019.	1004654657
	7	14092	21.10.2013.	206	24.10.2013.	1143191		15	15265	30.10.2020.	215	04.11.2020.	1005014699
	8	17133	23.12.2013.	251	30.12.2013.	1262897		16	16517	19.11.2020.	229	24.11.2020.	1005030147

Up	Izm	Br	Podaci o osobama	Funkcija	Pravo potpisa
1		2m	~~Hansson, Kent, švedski državljanin, u Zugu~~	~~Predsjednik upravnog odbora~~	~~Skupno pravo potpisa s još jednom osobom~~
1		12	~~Vogel, Manuel, iz Luzerna i Züricha, u Buonasu~~	~~Član upravnog odbora~~	~~Skupno pravo potpisa s još jednom osobom~~
	2	8m	~~Hansson, Kent, švedski državljanin, u Zugu~~	~~Član upravnog odbora~~	~~Skupno pravo potpisa s još jednom osobom~~
2		7	~~Ladner, dr. Thomas, iz Rüschlikona, u Zürichu~~	~~Predsjednik upravnog odbora~~	~~Skupno pravo potpisa s još jednom osobom~~
2		4	~~Seal, Jonathan, britanski državljanin, u Londonu (UK)~~	~~Član upravnog odbora~~	~~Skupno pravo potpisa s još jednom osobom~~
2			PricewatershouseCoopers AG (CH-100.9.021.758-3), u Luzernu	Revizor	
4		5	~~Currie, Ian, , britanski državljanin, u Haydocku (UK)~~	~~Član upravnog odbora~~	~~Skupno pravo potpisa s još jednom osobom~~
5		6	~~Bonnet, Erich, francuski državljanin, u Versaillesu (FR)~~	~~Član upravnog odbora~~	~~Skupno pravo potpisa s još jednom osobom~~
5		6	~~Llewellyn, John, britanski državljanin, u Londonu (UK)~~	~~Član upravnog odbora~~	~~Skupno pravo potpisa s još jednom osobom~~
	8	12	~~Hansson, Kent, švedski državljanin, u Zugu~~	~~Predsjednik upravnog odbora~~	~~Skupno pravo potpisa s još jednom osobom~~
8		10	~~Hultgren, Gustav, švedski državljanin, u Zugu~~	~~Direktor~~	~~Skupno pravo potpisa s još jednom osobom~~
9		12m	~~Olsson, Nils Fredrik Anders, švedski državljanin, u Luzernu~~	~~Direktor~~	~~Skupno pravo potpisa s još jednom osobom~~
10		11	~~Tuczka, dr. Andreas Helmut, austrijski državljanin, u Beču (Austrija)~~	~~Direktor~~	~~Skupno pravo potpisa s još jednom osobom~~

U Zugu, 07.12.2020. 14:07

Nastavak na sljedećoj stranici

*TR = Tagesregister = dnevni očevidnik

A.K.

SUDSKI TUMAČ NJEMAČKI JEZIK
ANA KONJETIĆ
ZAGREB
Ozaljska 43

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika

<*logotip*:> Kanton Zug

Trgovački registar kantona Zug

CHE-115.238.947	**DDM INVEST III AG**	**Baar**	**3**

Svi upisi

[Up]	Izm	Br	Podaci o osobama	Funkcija	Pravo potpisa
11		12m	~~Pappalardo Olgiati, Alessandro Ugo Livio, talijanski državljanin, u Zürichu~~	~~Direktor~~	~~Skupno pravo potpisa s još jednom osobom~~
	12		Pappalardo Olgiati, Alessandro Ugo Livio, talijanski državljanin, u Zürichu	Predsjednik upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
	12		Olsson, Nils Fredrik Anders, švedski državljanin, u Luzernu	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
12			Wennerholm, Karl Henrik, švedski državljanin, u Lidingöu (Švedska)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
15			Sölva, Florian, njemački državljanin, u Zugu	Osoba s ovlasti potpisa	Skupno pravo potpisa s jednim članom

U Zugu, 07.12.2020. 14:07 KAS

<štambilj:>
OVJERENI IZVADAK
Zug, -7. PROSINCA 2020.
TRGOVAČKI REGISTAR ZUG

<potpis>

Ovaj izvadak iz kantonalnog trgovačkog registra ne važi bez ovjere izvornika na lijevoj strani. Izvadak sadrži sve trenutno važeće i izbrisane upise za ovu tvrtku. Na poseban zahtjev može se izdati i izvadak bez povijesnih podataka.

<apostille na engleskom jeziku>

<Kraj ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika>

A.K.

STALNI SUDSKI TUMAČ ZA NJEMAČKI JEZIK
GERICHTSDOLMETSCHERIN FÜR DIE DEUTSCHE SPRACHE
ANA KONJETIĆ
prof.
ZAGREB
Ozaljska 43

Ja, Ana Konjetić, iz Zagreba, Ozaljska 43, stalni sudski tumač za njemački jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu broj 4 Su-597/2019 od 6. srpnja 2019., potvrđujem da gornji prijevod u potpunosti odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.

Broj: Ov-126/20
U Zagrebu, 08. prosinca 2020.

Ana Konjetić

STALNI SUDSKI TUMAČ ZA NJEMAČKI JEZIK
STÄNDIGE GERICHTSDOLMETSCHERIN FÜR DIE DEUTSCHE SPRACHE
ANA KONJETIĆ
prof.
ZAGREB
Ozaljska 43

STALNI SUDSKI TUMAČ ZA NJEMAČKI JEZIK
STÄNDIGE GERICHTSDOLMETSCHERIN FÜR DIE DEUTSCHE SPRACHE
ANA KONJETIĆ
prof.
ZAGREB
Ozaljska 43

----------**UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA**----------

---

Ovaj ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina ("**Ugovor**") sklopili su dana 27.09.2019-----
(dvadesesedmog rujna dvijetisućedevetnaeste)----------

ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, kreditna institucija valjano osnovana sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska, na adresi Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080000014, OIB: 92963223473, kao ustupitelj ("**Zagrebačka banka**"); i----------

---

DDM Invest III AG, društvo valjano osnovano i postojeće sukladno švicarskom pravu, sa sjedištem u Baaru, Švicarska, na adresi Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, registirano pred Trgovačkim sudom u Canton Zug u Švicarskoj, pod registarskim brojem CHE 115.238.947, OIB: 42497989050, zastupano po Alessandro Pappalardo, predsjednik uprave i Fredrik Olsson, član uprave, zastupljeni po specijalnoj punomoći po Odvjetniku Davor Jonjić iz Zagreba, II. Malešnica 27, OIB: 93155702620, na kojoj su ovjereni potpisi kod Javnog bilježnika Daniela Billa iz Kantona Zug dana 07.08.2019., s pečatom Apostille od 08.08.2019. posl. broj: 11263/19, kao primatelj ("**DDM**")----------

---

(Zagrebačka banka i DDM u daljnjem tekstu zajedno "**Stranke**", a svaki od njih pojedinačno "**Stranka**").----------

---

----------**Članak 1.**----------

----------**Definicije i tumačenje**----------

U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:----------

"**Dužnik**" znači: HEFEST d.o.o., Zagreb, Mlinovi 181/b, OIB: 52766930813----------

---

"**Ugovor**" znači svaki ugovor kako je navedeno u Prilogu 1.----------

---

"**Preneseni plasmani**" znači sve novčane tražbine Zagrebačke banke s osnove Ugovora i sporedna prava uključujući naročito prava i tražbine Zagrebačke banke s osnove hipoteke koja osigurava novčane tražbine temeljem Ugovora kao što je detaljno navedeno u Prilogu 1.

----------**Članak 2.**----------

----------**Ustup**----------

2.1 Zagrebačka banka je neopozivo i bezuvjetno ustupila i prenijela na DDM Prenesene plasmane (uključujući, radi izbjegavanja dvojbi, i hipoteku sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017

(„**Ovršni zakon**")) i ovršne isprave kako je detaljnije navedeno u Prilogu 1), a DDM prihvaća takav ustup i prijenos. Stranke suglasno utvrđuju da je DDM postao isključivi nositelj Prenesenih plasmana i svih sporednih prava, uključujući i sredstva osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15, 29/18).----------

2.2 Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor služi kao dokaz o ustupu i prijenosu te će ga DDM dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Prenesenim plasmanima ukoliko DDM pokreće, stupa ili preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, DDM stupi u već započete postupke (parnične, ovršne, stečajne i druge) koji se odnose na Prenesene plasmana te da nastavi već započete postupke koji se odnose na Prenesene plasmane umjesto Zagrebačke banke.----------

---

----------Članak 3.----------

----------Dopuštenja za upis (clausulae intabulandi) i prijenos----------

---

3.1 Hipoteka----------

Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, DDM ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih hipoteka navedenih u Prilogu 1 u zemljišnim knjigama i knjigama položenih ugovora nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist DDM-a.----------

---

3.2. Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, DDM izvrši prijenos svih prava i tražbina iz svih Ovršnih isprava navedenih u Prilogu 1, uključujući no ne ograničavajući se i na rješenja o ovrsi, presude i druge odluke sudova i upravnih tijela te drugih državnih tijela, a u vezi Prenesenih plasmana, na ime i u korist DDM-a.----------

----------Članak 4.----------

----------Formalnosti i troškovi upisa----------

4.1 DDM će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos zadužnice, hipoteke, suglasnosti za zapljenu primanja u odgovarajućim javnim registrima i/ili prijenos prava i tražbina iz ovršnih isprava u skladu s odredbama mjerodavnog prava. DDM će snositi sve s time povezane troškove i naknade----------

---

Članak 5.

Salvatorna klauzula

5.1 Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Stranke će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Stranke imale prilikom ugovaranja odredbe kojom je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

Članak 6.

Izmjene i dopune

6.1. Kako bi bile valjane, sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku, potpisane u ime svake Stranke te solemnizirane pred javnim bilježnikom.

Članak 7.

Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

7.1 Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u skladu s hrvatskim pravom.

7.2. Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.

Članak 8.

Završna odredba

8.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan potpisa ugovornih strana.

8.2. Ovaj Ugovor se potvrđuje (solemnizira) od strane javnog bilježnika, te je potpisan u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, 1 (jedan) za Zagrebačku banku, 5 (pet) za DDM, te 1 (jedan) koji će zadržati javni bilježnik.

8.3. Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora i sve troškove na bilo koji način nastale vezi ovog ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) snosit će DDM.----------

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Irena Jandrić pp

DDM Invest III AG

ODVJETNIK
DAVOR JONJIĆ
ZAGREB

Odvjetnik Davor Jonjić iz Zagreba
koji zastupa po specijalnoj punomoći
Alessandra Pappalarda, Predsjednik Uprave
Fredrika Olssona, član Uprave

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-8128/2019

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

IRENA JANDRIĆ, OIB 36594262118, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA DRAGUTINA GOLIKA 87 A, kao punomoćnik društva **ZAGREBAČKA BANKA d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112775493 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć 3090/2019 od 26. rujna 2019.god., ovjerenu istoga dana kod javnog bilježnika Anite Škurjanec u Zagrebu, pod brojem OV-1413/2019,

DAVOR JONJIĆ, OIB 93155702620, ZAGREB, MALEŠNICA II. 27, kao odvjetnik sa sjedištem ureda u Zagrebu, II. Malešnica 27, OIB 93155702620, iskaznica odvjetnika br. 5003, po punomoći za društvo **DDM INVEST III AG, OIB 42497989050, ŠVICARSKA, BAAR 6340, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CHE-115.238.947**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105781118 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 31.07.2019.god., ovjerenu kod notara Iic. iur. Daniel Bill, u Švicarskoj, kanton Zug, dana 07.08.2019.god. uz Apostille br. 11263/19 od 08.08.2019.god., uz Ovjereni prijevod s engleskog jezika d.i.a. Nada Burić, u Zagrebu, pod brojem ovjere Br.-Ov.: 150-08/19 od 11. kolovoza 2019.god., te uvidom u Izvadak iz trgovačkog registra kantona Zug, na dan 13.09.2019.god., te Ovjereni prijevod s njemačkoga jezika na hrvatski stalnog sudskog tumača za njemački i slovački jezik Martin Machata, u Zagrebu, broj ovjere Br. 135-2019 od 16.09.2019.god.

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.09.2019.god.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Zagreb, 27.09.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA 9 ZAGREB JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK

Prilog 1.

- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3203194766 od 04.05.2004., broj partije 5100105205, sklopljen između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika.

- Ugovor o založnom pravu od 20.05.2004., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, pod posl. br. OU-311/04 dana 21.05.2004., sklopljen između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika.

- Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke d.d. u zemljišnoknjižnom ulošku br. 6554, zemljišnoknjižna čestica br. 326/6 u naravi kuća br.181/b i dvorište u Mlinovima, površine 760 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:
  1. Suvlasnički dio: 16,494/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
- 1.Trim kabinet u podrumu zgrade, ukupne površine 102,54 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom i dijagonalnom šrafurom u jednom smjeru, k.o. Šestine, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, upisana pod brojem Z-19671/04, temeljem Ugovora o založnom pravu od 20.05.2004., javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, pod posl. br. OU-311/04 dana 21.05.2004., sklopljen između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika.

- Obična Zadužnica br. OV-5869/04, ovjerena/solemnizirana po javnom bilježniku ZORIĆ JASNA, DUGOSELSKA 12, 10000 ZAGREB, dana 21.05.2004, izdana od strane SAŠA SEVER, OIB 19513657736.

- Obična Zadužnica br. OV-5868/04, ovjerena/solemnizirana po javnom bilježniku ZORIĆ JASNA, DUGOSELSKA 12, 10000 ZAGREB, dana 21.05.2004, izdana od strane HEFEST d.o.o., OIB 52766930813

- Ovršna isprava - Ugovor o založnom pravu od 20.05.2004., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, pod posl. br. OU-311/04 dana 21.05.2004., donesen u odnosu na Dužnika u korist Zagrebačke banke d.d.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

PUNOMOĆ 3090/2019

Zagrebačka banka d.d., dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, Hrvatska, koja je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080000014, OIB 92963223473 (**"Banka"**), opunomoćuje i ovlašćuje sljedeće zaposlenike:

Eduard Vargović, Direktor Specijalnih kredita za individualne klijente, OIB: 32992495344,
Dubravka Boc, Voditeljica restrukturiranja za individualne klijente, OIB: 40716165010,
Matija Špac, Vodeći specijalist za upravljanje lošim potraživanjima klijenata, OIB: 55547989030,
Matija Hučić, Asistent složenom upravljanju lošim potraživanjima klijenta, OIB: 32386649203,
Nikolina Ratković, Mlađa specijalistica za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 83866088596,
Mirjana Župan, Asistentica složenom upravljanju lošim potraživanjima klijenta, OIB: 90459661345
Ivana Babić Havidić, Specijalistica za upravljanje lošim potraživanjima klijenata, OIB: 43137286706,
Mirjana Brezak, Asistentica za restruktiriranje za individualne i sb klijente, OIB: 81289120458,
Milan Đurđevac, Specijalist za nadzor i razvoj procesa specijalnih kredita, OIB: 38735365419,
Dubravka Rajković, Specijalistica za upravljanje lošim potraživanjima klijenata, OIB: 67376870691,
Maja Stanin, Specijalistica za složeno upravljanje lošim potraživanjima klijenata, OIB: 92510733958
Kim Jošt, Asistentica za restruktiriranje za individualne i SB klijente, OIB: 34910172738
Ivana Jurasović, Specijalistica za restrukturiranje za individualne i SB klijente, OIB: 76217705273,
Ivona Šantek, Asistentica za restruktiriranje za individualne i sb klijente, OIB: 98859734227,
Irena Jandrić, Vodeća specijalisticu za upravljanje lošim potraživanjima klijenata, OIB: 36594262118
Gordana Prangovski, Specijalistica za restrukturiranje za individualne i SB klijente, PIN (OIB):78403051208
Dražen Čondor, Vodeći specijalist za restrukturiranje za individualne i sb klijente, OIB: 28468160400
Marija Vukoja, Referentica podrške složenom upravljanju i kontroli rizika specijalnih kredita, OIB: 32746509295,
Lidija Babić, Referentica podrške složenom upravljanju i kontroli rizika specijalnih kredita, OIB: 11533347152,

POWER OF ATTORNEY

Zagrebačka banka d.d., an incorporated company having its registered office in Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, Croatia, registered at the Commercial Court of Zagreb under number 080000014, PIN (OIB) 92963223473 (the **"Bank"**) appoints and authorizes the following employees:

Eduard Vargović, Head of Special Credit Retail, PIN (OIB): 32992495344,
Dubravka Boc, Head of restructuring for individual clients, PIN (OIB): 40716165010,
Matija Špac, Leading Workout Manager, PIN (OIB): 55547989030,
Matija Hučić, Assistant in Workout Retail, PIN (OIB): 32386649203,
Nikolina Ratković, Assistant in Workout Retail, PIN (OIB): 83866088596,
Mirjana Župan, Assistant in Workout Retail, PIN (OIB): 90459661345
Ivana Babić Havidić, Workout Manager, PIN (OIB): 43137286706,
Mirjana Brezak, Assistant in Restructuring, PIN (OIB): 81289120458,
Milan Đurđevac, Specialist for Control and development of Special Credit processes, PIN (OIB): 38735365419,
Dubravka Rajković, Workout Manager, PIN (OIB): 67376870691,
Maja Stanin, Workout Manager, PIN (OIB): 92510733958
Kim Jošt, Assistant in Restructuring, PIN (OIB): 34910172738
Ivana Jurasović, Restructuring Manager, PIN (OIB): 76217705273,
Ivona Šantek, Assistant in Restructuring Retail, PIN (OIB): 98859734227,
Irena Jandrić, Leading Workout Manager, PIN (OIB): 36594262118
Gordana Prangovski, Restructuring Manager, PIN (OIB): 78403051208
Dražen Čondor, Leading Restructuring Manager, PIN (OIB): 28468160400
Marija Vukoja, Risk management support officer, PIN (OIB): 32746509295,
Lidija Babić, Risk management support officer, PIN (OIB): 11533347152,

UniCredit

Valentina Jandriš, Referentica podrške složenom upravljanju i kontroli rizika specijalnih kredita, OIB: 18306797479,
Snježana Lučić, Referentica podrške složenom upravljanju i kontroli rizika specijalnih kredita, OIB: 97831899179,
Marin Matošević, Referent podrške složenom upravljanju i kontroli rizika specijalnih kredita, OIB: 59575819375,
Marjana Sugj, Referentica podrške složenom upravljanju i kontroli rizika specijalnih kredita, OIB: 60380506096,
Ana Juretić, Specijalistica za složeno upravljanje lošim potraživanjima klijenata, OIB: 97353457665,
Mate Stanković, Direktor Specijalnih kredita za poslovne subjekte, OIB: 97507002319
Marina Popović, Voditeljica upravljanja lošim potraživanjima za poslovne subjekte, OIB: 11063578574
Josip Beg, Voditelj restrukturiranja za poslovne subjekte, OIB: 54623308479
Iva Vukojević, Vodeća specijalistica za nadzor i razvoj procesa specijalnih kredita, OIB: 70237615245,
Martina Kovačec, Vodeća specijalistica za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 29658160650,
Martina Lugarić, Vodeća specijalistica za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 16094412275,
Martina Kušanić, Vodeća specijalistica za restrukturiranje, OIB: 10701601236
Saša Oroz, Specijalist za restrukturiranje, OIB: 11550038306
Josipa Bačić, Vodeća specijalistica za restrukturiranje, OIB: 16787805063
Martina Jurinjak Švec, Specijalistica za restrukturiranje, OIB: 05502416641
Mario Ferić, Specijalist za restrukturiranje, OIB: 63377576895,
Zdeslav Blažić, Vodeći specijalist za restrukturiranje, OIB: 85081711525
Filip Bytyqi, Asistent u restrukturiranju, OIB 70391460942
Antonija Jakšić Miholić, Specijalistica za restrukturiranje, OIB 42742392435,
Želimira Mioković, Vodeća specijalistica za restrukturiranje, OIB 20498410602,
Kristina Barišić, Specijalistica za restrukturiranje, PIN (OIB) 48330853563,
Jelena Vrančić Ivica, Specijalistica za upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte, OIB: 24313497599

Valentina Jandriš, Risk management support officer, PIN (OIB): 18306797479,
Snježana Lučić, Risk management support officer, PIN (OIB): 97831899179,
Marin Matošević, Risk management support officer, PIN (OIB): 59575819375,
Marjana Sugj, Risk management support officer, PIN (OIB): 60380506096,
Ana Juretić, Workout Manager, PIN (OIB): 97353457665,
Mate Stanković, Head of Special Credit for Corporate and SB, PIN (OIB) 97507002319
Marina Popović, Head of Workout for Corporate and SB, PIN (OIB) 11063578574
Josip Beg, Head of Restructuring for Corporate and SB, PIN (OIB): 54623308479
Iva Vukojević, Leading specialist for Control and development of Special Credit processes, PIN (OIB): 70237615245,
Martina Kovačec, Leading specialist for Control and development of Special Credit processes, PIN (OIB): 29658160650,
Martina Lugarić, Leading specialist for Control and development of Special Credit processes, PIN (OIB): 16094412275,
Martina Kušanić, Leading Restructuring specialist, PIN (OIB): 10701601236
Saša Oroz, Restructuring specialist, PIN (OIB) 11550038306
Josipa Bačić, Leading Restructuring specialist, PIN (OIB): 16787805063
Martina Jurinjak Švec, Restructuring specialist, PIN (OIB): 05502416641
Mario Ferić, Restructuring specialist, PIN (OIB): 63377576895,
Zdeslav Blažić, Leading restructuring specialist, OIB 85081711525
Filip Bytyqi, Restructuring assistant, OIB 70391460942
Antonija Jakšić Miholić, Restructuring specialist, PIN (OIB): 42742392435,
Želimira Mioković, Leading restructuring specialist, PIN (OIB): 20498410602,
Kristina Barišić, Restructuring specialist, PIN (OIB) 48330853563,
Jelena Vrančić Ivica, Workout specialist, PIN (OIB): 24313497599
Petra Bereček Kurtalj, Leading Workout specialist, PIN (OIB): 87422044750,
Barbara Peretin, Workout specialist, PIN (OIB): 48075875180

UniCredit

Petra Bereček Kurtalj, Vodeća specijalistica za upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte, PIN (OIB): 87422044750,
Barbara Peretin, Specijalistica za upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte, PIN (OIB): 48075875180
Andreja Hejni Grgić, Suradnica za poslove podrške, PIN (OIB): 51958882801 i
Anita Radobuljac, Suradnica za poslove podrške, PIN (OIB) 93519536735

da, postupajući pojedinačno i samostalno, u ime i za račun Banke, kao ustupitelja, zaključe:

dvostrane ugovore o ustupu i prijenosu tražbina

te

dvostrane ugovore o ustupu i prijenosu zadužnica,

kao i eventualne anekse i/ili dodatke svih navedenih ugovora,

s društvom **DDM INVEST III AG** („**DDM INVEST**"), dioničkim društvom sa sjedištem u Schochenmüchlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, koji je upisan u trgovački registar kantona Zug pod brojem CHE-115.238.947 kao Primateljem

a kojim ugovorima Banka neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi na **DDM INVEST III AG** novčane tražbine / zadužnice i prava iz zadužnica sukladno članku 214. stavku 4. Ovršnog zakona / hipoteke / fiducijarno vlasništvo / zaloge / mjenice / ostala sredstva osiguranja / te sve druge ovršne isprave u vezi s novčanim tražbinama,

a koje su predmet prodaje i ustupa sukladno Ugovoru o kupoprodaji kreditnih potraživanja sklopljenom 19. rujna 2019. između Banke kao prodavatelja, **DDM INVEST III AG** kao kupca, ("LSPA").

Gore navedeni opunomoćenici se opunomoćuju da ugovore o ustupu i prijenosu tražbina te ugovore o ustupu i prijenosu zadužnica, kao i eventualne anekse i/ili dodatke svih navedenih ugovora, podnesu na potvrdu (solemizaciju) ili/i ovjeru potpisa kod javnog bilježnika te da poduzmu sve ostale radnje radi njihova zaključenja.

Andreja Hejni Grgić, Support officer for Workout and SB, PIN (OIB): 51958882801 and
Anita Radobuljac, Support officer for Workout and SB, PIN (OIB) 93519536735

to, acting solely and independently, in the name and on behalf of the Bank, as Assignor, sign:

bilateral assignment and transfer agreements

and

bilateral debentures assignment and transfer agreements,
together with potential annexes and/or addendums to all of the aforementioned agreements,

together with the company **DDM INVEST III AG** (**"DDM INVEST"**), an incorporated company with registered office at 6340 Baar, Schochenmüchlestrasse 4, Switzerland, registered with Register of commerce of Canton of Zug under CHE-115.238.947 as a Assignee

by which agreements Bank irrevocably and unconditionally assigns and transfers to **DDM INVEST III AG** receivables / debentures and debenture rights pursuant to Article 214 (4) of Enforcement Act / mortgages / fiduciary transfers of ownership / pledges / liens / bills of exchange / other collaterals / and any other enforceable deeds connected to receivables,

all that are subject of sale and assignment pursuant to the Loan receivables sale and purchase agreement signed on 19 september 2019 between the Bank as Seller and **DDM INVEST III AG** as a Buyer ("LSPA").

The abovementioned representatives are authorized to submit assignment and transfer agreements and debentures assignment and transfer agreements, together with potential annexes and/or addendums to all of the aforementioned agreements, for solemnization or/and signature notarization before the notary public and to take all other actions needed for their conclusion.

UniCredit

U Zagrebu, 26. rujna 2019.

Za Banku

(Član Uprave/Board Member)

(Član Uprave/Board Member)

In Zagreb, 26 September 2019

For and on behalf of Zagrebačka banka d.d

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

NIKOLAUS MAXIMILIAN LINARIC, OIB 99036122156, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MASARYKOVA ULICA 18, kao član uprave **Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10,** priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam uvidom u boravišnu iskaznicu broj 4592736, PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

EUGEN PAIĆ-KAREGA, OIB 93598459977, ZAGREB, KLOVIĆEVA ULICA 16, kao član uprave **Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10,** priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105737100 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1413/2019
Zagreb, 26.09.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB ANITA ŠKURJANEC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Anita Škurjanec

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB ANITA ŠKURJANEC JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080000014

OIB:
92963223473

EUID:
HRSR.080000014

TVRTKA:
1 ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO

1 Zagrebačka banka d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:
180 Zagreb (Grad Zagreb)
Trg bana Josipa Jelačića 10

PRAVNI OBLIK:
1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

160	*	- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
160	*	- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
160	*	- odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
160	*	- otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
160	*	- financijski najam (leasing)
160	*	- izdavanje garancija ili drugih jamstava
160	*	- trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove
160	*	- financijskim ročnicama i opcijama
160	*	- valutnim i kamatnim instrumentima
160	*	- platne usluge u skladu s posebnim zakonima
160	*	- usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
160	*	- izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
160	*	- iznajmljivanje sefova
160	*	- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

160	*	- investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, a koje nisu uključene u usluge iz točke 1. do 16. stavka 1. članka 5. Zakona o kreditnim institucijama i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata
160	*	- izvršavanje naloga za račun klijenata
160	*	- trgovanje za vlastiti račun
160	*	- investicijsko savjetovanje
160	*	- usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa
160	*	- usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
160	*	- pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenata, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
160	*	- davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
160	*	- savjetovanje o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, kao i savjetovanje i usluge vezane uz spajanja i stjecanja udjela u društvima
160	*	- usluge deviznog poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga
160	*	- investicijsko istraživanje i financijska analiza, kao i ostale preporuke koje se odnose na transakcije s financijskim instrumentima
160	*	- usluge vezane uz usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa
160	*	- investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenica iz članka 3. stavka 1. točke 2. podtočke d. alineje 2., 3., 4. i 7. Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti nadovezane na investicijske usluge ili pomoćne usluge
160	*	- poslovi vezani uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
177	*	- izdavanje elektroničkog novca

NADZORNI ODBOR:

199 Danimir Gulin, OIB: 70286429284
Zagreb, Hrgovići 101
199 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
199 - postao član i zamjenik predsjednika nadzornog odbora 11.05.2018. godine

199 Zeynep Nazan Somer Ozelgin, OIB: 01676556172
Turska, Istanbul, Kasimpati Kokak No 18, Tarabya
199 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
199 - postao član i zamjenik predsjednika nadzornog odbora 11.05.2018. godine

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

199 Romeo Collina, OIB: 09777893547
Italija, Pian Di Sco, Viale Alcide de Gasperi 002 A
199 - član nadzornog odbora
199 - postao član nadzornog odbora 11.05.2018. godine

199 Aurelio Maccario, OIB: 56499934192
Italija, 20149 Milano, Via Correggio 19
199 - član nadzornog odbora
199 - postao član nadzornog odbora 11.05.2018. godine

199 Simone Marcucci, OIB: 34260996059
Italija, Desio, Via Parini 36
204 - predsjednik nadzornog odbora
204 - postao predsjednik Nadzornog odbora dana 21.12.2018. godine

199 Wolfgang Schilk, OIB: 11283234164
Austrija, 2603 Felixdorf, Steinfeldgasse 36
199 - član nadzornog odbora
199 - postao član nadzornog odbora 11.05.2018. godine

199 Christoph Metze, OIB: 44453396311
Njemačka, Unterschleissheim, Tannenstrasse 2B
199 - član nadzornog odbora
199 - postao član nadzornog odbora 11.05.2018. godine

199 Savoula Demetriou, OIB: 73268161284
Njemačka, München, Pelargonienweg 1
199 - član nadzornog odbora
199 - postala član nadzornog odbora 11.05.2018. godine

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

205 Miljenko Živaljić, OIB: 18499300294
Zagreb, Dolovska 19
205 - predsjednik uprave
205 - zastupa pojedinačno i samostalno od 7. veljače 2019. godine

205 Claudio Cesario, OIB: 58932574776
Zagreb, Ulica kralja Držislava 5
205 - član uprave
205 - zastupa zajedno s jednim članom uprave od 7. veljače 2019. godine

206 NIKOLAUS MAXIMILIAN LINARIC, OIB: 99036122156
Zagreb, MASARYKOVA ULICA 18
205 - član uprave
205 - zastupa zajedno s jednim članom uprave od 7. veljače 2019. godine

205 Lorenzo Ramajola, OIB: 74131134318
Zagreb, Radnički dol 3
205 - član uprave
205 - zastupa zajedno s jednim članom uprave od 7. veljače 2019. godine

205 Marco Lotteri, OIB: 37186208124

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Zagreb, Ul. Baltazara Dvorničića 28
205 - član uprave
205 - zastupa zajedno s jednim članom uprave od 7. veljače 2019. godine

205 Eugen Paić-Karega, OIB: 93598459977
Zagreb, Klovićeva ulica 16
205 - član uprave
205 - zastupa zajedno s jednim članom uprave od 7. veljače 2019. godine

TEMELJNI KAPITAL:
177 6.404.839.100,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Statut:
1 Statut usvojen 26. siječnja 1995.
3 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, usvojena je na Glavnoj Skupštini, održanoj 20. lipnja 1995. godine.
27 Odlukom glavne skupštine banke od 10.lipnja 1997.godine izmijenjen je članak 16.-zakonske rezerve, članak 17.-formiranje zakonskih rezervi,članak 18.-ostale rezerve, članak 19.-statutarne rezerve, članak 54.-pravo sudjelovanja na glavnoj skupštini, članak 59.-glasovanje na Glavnoj skupštini, članak 67.-upis u knjigu dionica, članak 72.-treći imatelji dionica, članak 82.-ovlast uprave, da preraspodredi rezerve banke.
31 Odlukom glavne skupštine banke od 8. lipnja 1998. godine izmijenjen je Statut i to članak 24. stavak 1. - odredbe o broju članova uprave banke.
37 Odlukom glavne skupštine banke od 10. lipnja 1999. godine izmijenjen je Statut i to članak 37. stavak 1. - odredbe o broju članova nadzornog odbora.
41 Odlukom glavne skupštine od 3. veljače 2000. godine izmijenjen je Statut i to tako da se u članku 67. brišu stavci 2. i 3., a umjesto njih upisuje novi stavak 2.-odredbe o zamjeni dionica.
42 Odlukom glavne skupštine banke od 24. svibnja 2000.g. izmijenjen je članak 4. Statuta-odredbe o djelatnostima banke, u članku 66.Statuta brisane su odredbe o dionicama na donositelja i izmijenjen je članak 71.Statuta-odredbe o upisu promjena u knjigu dionica.
53 Odlukom glavne skupštine od 28. svibnja 2001.g. izmijenjen je Statut i to članak 11. - odredbe o rodovima dionica.
79 Odlukom glavne skupštine banke od 4. ožujka 2002.g. izmijenjen je Statut i to članak 7. - odredbe o organizaciji i načinu poslovanja, a članak 59. je brisan.
81 Odlukom Glavne skuptine banke od 27.veljače 2002.g. izmijenjen je Statut i to članak 9. - odredbe o temeljnom kapitalu, članak 10. - odredbe o emisijama dionica i o broju dionica i članak 58. - odredbe o pravu glasa na Glavnoj skupštini.
85 Odlukom glavne skupštine banke od 10.srpnja 2002.god. izmijenjen je Statut i to čl.24.stavak 3.-odredbe o imenovanju zamjenika predsjednika uprave.
99 Odlukom glavne skupštine banke od 10.04.2003. godine izmijenjen je Statut i to članak 4.-odredbe o djelatnostima banke, stavak 1.članka 60.-odredba o unutarnjoj reviziji. U naslovu odjeljka

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

8.4. i u člancima 60.,61.,62.,63. i 64. Statuta, riječi: "unutrašnja kontrola" u odgovarajućem padežu, zamijenjuju se riječima: "unutarnja revizija", u odgovarajućem padežu.

107 Odlukom glavne skupštine banke od 03. prosinca 2004. godine izmijenjen je Statut i to članak 9.-odredbe o temeljnom kapitalu, u članku 10. stavak 1.,2. i 3.-odredbe o broju i serijama dionica, članak 22.-odredba o isplati predujma dividende, članak 44.-odredba o utvrđivanju prijedloga za izbor novog člana Nadzornog odbora, u članku 51. stavku 1. točka 2.-odredba o odlučivanju o godišnjim financijskim izvješćima, članak 54.-odredba o sudjelovanju u radu Glavne skupštine, u članku 57. stavak 1.-odredba o rukovođenju radom Glavne skupštine, članak 58.-odredba o broju glasova i članak 70.-odredba o prijenosu dionica pred održavanje Glavne skupštine. U stavku 1. članka 66. Statuta riječi "knjiga dionica", zamjenjuju se riječima "registar dionica", u odgovarajućem padežu, a dio odredbe stavka 1. članka 66. Statuta, koji glasi: "osim za slučaj iz članka 59. stavak 3. ovog Statuta", briše se. Brisani su članci 8. i 42.

113 Odlukom glavne skupštine banke od 21. ožujka 2007. godine izmijenjen je Statut i to članak 9.-odredbe o temeljnom kapitalu, članak 10.-odredbe o broju i rodu dionica i članak 11.-odredbe o pravima iz povlaštenih dionica.

118 Odlukom Glavne skupštine banke od 17. travnja 2007. izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredbe o djelatnostima.

119 Odlukom glavne skupštine banke od 23.04.2008. godine izmijenjen je Statut i to članak 10 . - odredba o broju i rodu dionica, članak 21. - odredba o udjelu u dobiti i članak 58. - odredba o pravu glasa.
U članku 11. brisan je stavak 1.

160 Odlukom glavne skupštine društva od 26.04.2010. godine izmijenjen je Statut i to članak 4. stavak 2. - odredba o predmetu poslovanja i članak 10. - riječi Središnje depozitarne agencije zamijenjene su riječima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva.

177 Odlukom Glavne skupštine od 26. srpnja 2011. godine izmijenjen je Statut i to članak 4. stavak 2. - odredba o predmetu poslovanja; članak 7. stavak 3., 4. i 5. - odredbe o organizaciji i načinu poslovanja; članak 9. i članak 10. - odredbe o temeljnom kapitalu.

180 Odlukom Glavne skupštine od 11.12.2012. godine izmijenjen je Statut i to članak 3. - odredba o sjedištu i poslovnoj adresi.

195 Odlukom Glavne skupštine od 19.04.2017.godine izmijenjen je Statut i to čl. 7. - odredba o organizaciji i načinu poslovanja, čl. 24. - odredba o sastavu uprave, čl. 25. - odredba o zaduženjima i ovlaštenjima uprave te čl. 27. i 28. - odredbe o imenovanju i opozivu članova uprave.

Promjene temeljnog kapitala:

107 Radi uskladbe temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, temeljni kapital banke izražava se u nominalnom iznosu u kunama i iznosi 1.098.084.640,00 kuna i podijeljen je na 2.884.928 dionica, od čega je 2.661.196 dionica koje glase na ime, serije A, svaka u nominalnom iznosu od 380,00 kuna, 35.722 dionice koje glase na ime, serije B, svaka u nominalnom iznosu od 380,00 kuna, 11.325 dionica koje glase na donositelja, serije C, svaka u nominalnom iznosu od 540,00 kuna, 17.082 dionice koje glase na ime

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

serije D, svaka u nominalnom iznosu od 380,00 kuna i 159.603 dionice koje glase na ime, serije E, svaka u nominalnom iznosu od 380,00 kuna. Radi usklađenja temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima Glavna skupština banke dana 03. prosinca 2004. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala pretvorbom rezervi i kapitalne dobiti u temeljni kapital sa iznosa od 1.089.200.422,422945 kuna, za iznos od 8.884.217,577055 kuna, na iznos od 1.098.084.640,00 kuna.

113 Glavna skupština banke dana 21. ožujka 2007. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala banke ulozima u novcu, sa iznosa od 1.098.084.640,00 kn za iznos od 182.883.180,00 kn na iznos od 1.280.967.820,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako, da je upisano svih novih 478.590 redovnih dionica koje glase na ime nominalnog iznosa od 380,00 kuna i svih novih 1.887 povlaštenih dionica koje glase na ime nominalnog iznosa od 540,00 kuna. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 182.883.180,00 kuna, tj.ukupan nominalni iznos novih dionica.

177 Glavna skupština je 26. srpnja 2011. godine donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala iz sredstava društva, pretvorbom zadržane dobiti društva u temeljni kapital, te se isti povećava sa iznosa od 1.280.967.820,00 kuna za iznos od 5.123.871.280,00 kuna na iznos od 6.404.839.100,00 kuna, izdavanjem ukupno 256.193.564 nove redovne dionice, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

43 Ovom društvu pripojeno je društvo HOLDING ZAGREBAČKE BANKE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Paromlinska cesta 2, MBS 080091223 temeljem Ugovora o pripajanju, odluke Glavne skupštine Zagrebačke banke d.d. od 24. svibnja 2000.g. i odluke Posebne skupštine Zagrebačke banke d.d. od 25. svibnja 2000.g. Za pripajanje sukladno članku 531. Zakona o trgovačkim društvima nije potrebno odobrenje Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska cesta 2, kao jedinog člana pripojenog društva HOLDING ZAGREBAČKE BANKE d.o.o., Zagreb, Paromlinska cesta 2. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

44 Ovom društvu pripojeno je društvo ZAGREBAČKA BANKA POMORSKA BANKA d.d., sa sjedištem u Splitu, Ulica Ivana Gundulića 26, MBS 060000814, temeljem Ugovora o pripajanju, odluke Glavne skupštine Zagrebačke banke d.d. od24. svibnja 2000.g. i odluke Posebne skupštine Zagrebačke banke d.d. od 25. svibnja 2000.g. Za pripajanje sukladno članku 531. Zakona o trgovačkim društvima nije potrebno odobrenje Glavne skupštine ZAGREBAČKE BANKE POMORSKE BANKE d.d., Split, Ulica Ivana Gundulića 26, kao pripojenog društva. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

101 Ovom društvu pripojeno je društvo CASSA DI RISPARMIO DI TRIESTE-BANCA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Smičiklasova 23, temeljem Ugovora o pripajanju od 06. ožujka 2003. godine i Odluke Glavne skupštine ZAGREBAČKE BANKE, dioničko društvo od 24. travnja 2003. godine. Za pripajanje, sukladno članku 531. Zakona o trgovačkim društvima nije potrebno odobrenje Glavne skupštine CASSA DI RISPARMIO DI TRIESTE-BANCA d.d. Zagreb, Smičiklasova 23, kao pripojenog društva. Odluka o pripajanju nije pobijana.

105 Ovom društvu pripojeno je društvo Varaždinska banka d.d. Varaždin sa sjedištem u Varaždinu, Kapucinski trg 5, temeljem Ugovora o pripajanju od 17. ožujka 2004. godine i Odluke Glavne skupštine Varaždinska banka d.d. Varaždin od 17. svibnja 2004. godine Za

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

pripajanje, sukladno članku 531. Zakona o trgovačkim društvima nije potrebno odobrenje Glavne skupštine ZAGREBAČKE BANKE, dioničko društvo, Zagreb, Paromlinska cesta 2, kao društva preuzimatelja. Odluka o pripajanju nije pobijana.

108 Ovom društvu pripojeno je društvo Dresdner Bank Croatia dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu, Gajeva 1, temeljem Ugovora o pripajanju od 28. lipnja 2005. godine i Odluke Glavne skupštine Dresdner Bank Croatia dioničko društvo od 28. lipnja 2005. godine. Za pripajanje, sukladno članku 531. Zakona o trgovačkim društvima nije potrebno odobrenje Glavne skuštine ZAGREBAČKE BANKE, dioničko društvo, Zagreb, Paromlinska cesta 2, kao društva preuzimatelja. Odluka o pripajanju nije pobijana.

198 Ovom društvu pripaja se društvo Prva stambena štedionica d.d., Zagreb, Samoborska cesta 145, upisano u Trgovačkom sudu u Zagrebu MBS: 080244476, OIB: 68943898183, temeljem Ugovora o pripajanju od 17.04.2018. godine i Odluke Glavne skupštine pripojenog društva od 21.05.2018. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Razlozi za prestanak:

47 Odlukom Uprave banke od 31. listopada 2000.g., s danom 31. prosinca 2000.g. prestaje s radom podružnica broj 019, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Varaždin, Varaždin, Habdelićeva 4.

68 Odlukom Uprave banke od 27. veljače 2001.g., prestaje s radom podružnica 013, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Jastrebarsko, Jastrebarsko, Braće Kazić 7.

69 Odlukom Uprave banke od 27. veljače 2001. godine, prestaje s radom podružnica 017, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Zaprešić, Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 1.

71 Odlukom Uprave banke od 27. veljače 2001.g., prestaje s radom podružnica 018, ZAGRABAČKA BANKA d.d. Filijala Samobor, sjedištem u Samoboru, Langova 9.

72 Odlukom Uprave banke od 27. veljače 2001.g., prestaje s radom podružnica 016 ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Vrbovec, Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 8.

73 Odlukom Uprave banke od 27. veljače 2001.g., prestaje s radom podružnica 014 ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Sesvete, Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 6.

74 Odlukom Uprave banke od 27. veljače 2001.g., prestaje s radom podružnica 008, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Umag, Umag, 29. novembar bb.

75 Odlukom Uprave banke od 27. veljače 2001. godine, prestaje s radom podružnica 006, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Poreč, sa sjedištem u Poreču, Obala Maršala Tita bb.

76 Odlukom Uprave banke od 27. veljače 2001. godine, prestaje s radom podružnica 007, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Rovinj, sa sjedištem u Rovinju, Carera 21.

77 Odlukom uprave banke od 27. veljače 2001.g., prestaje s radom podružnica 003, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Križevci, sa sjedištem u Križevcima, Nemčićev trg 2, u dioničkom društvu

78 Odlukom Uprave banke od 27. veljače 2001. godine, prestaje s radom podružnica 001, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Đurđevac, sa sjedištem u Đurđevcu, Stjepana Radića 13.

80 Odlukom Uprave banke od 27. veljače 2001. godine, prestaje se radom podružnica 002, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Krapina, sa sjedištem u Krapini, Ljudevita Gaja 31.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Razlozi za prestanak:

82 Odlukom Uprave banke od 27. veljače 2001.g., prestaje s radom podružnica 012, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Zabok, sa sjedištem u Zaboku, Matije Gupca 59.

OSTALI PODACI:

3 Odlukom Glavne Skupštine od 20. lipnja 1995. sukladno članku 82. Statuta Zagrebačke banke d.d. prestalo je članstvo članovima prvog Nadzornog odbora, a izabrani su članovi novog Nadzornog odbora.
4 Temeljni kapital osnivača iznosi 1.048.557.361,00 kuna.
5 Temeljni kapital osnivača iznosi 1.048.557.361.00 kuna.
7 Temeljni kapital osnivača iznosi 1.048.557.361,00 kuna.
8 Temeljni kapital osnivača iznosi 1.048.557.361,00 kuna.
9 Temeljni kapital osnivača iznosi 1.048.557.361,00 kuna.
10 Temeljni kapital osnivača iznosi 1.048.557.361,00 kuna.
11 Temeljni kapital osnivača iznosi 1.048.557.361,00 kuna.
12 Temeljni kapital osnivača iznosi 1.048.557.361,00 kuna.
13 Temeljni kapitala osnivača iznosi 1.048.557.361,00 kuna.
14 Temeljni kapital osnivača iznosi 1.048.557.361,00 kuna.
16 Temeljni kapital osnivača iznosi 1.048.557.361,00 kuna.
17 Temeljni kapital osnivača iznosi 1.048.557.361,00 kuna.
32 Sporazumom o raskidu ugovora o zapošljavanju od 29.siječnja 1996.god. Jadranko Mijalić, Vrbovec, Mate Kvešteka 13, prestao biti direktor podružnice ZAGREBAČKE BANKE d.d. Filijala Vrbovec, danom 1.veljače 1996.godine.
32 Odlukom Uprave banke od 29.srpnja 1997.god. Viktorija Matković, Dugo Selo, M.Držića 7, imenovana je direktoricom podružnice ZAGREBAČKE BANKE d.d. Filijala Vrbovec.
38 Mandat članovima nadzornog odbora, počinje teći od dana upisa promjene članak 37. Statuta, koja je upisana temeljem rješenjea suda od 14. srpnja 1999. godine.
101 Ugovor o pripajanju položen u sudski registar na R3-1951/03, dana 07. ožujka 2003. godine.
108 Ugovor o pripajanju položen u sudski registar na R3-11208/05, dana 28. lipnja 2005. godine.
108 Sukladno članku 542. Zakona o trgovačkim društvima obavještavaju se vjerovnici društva koja sudjeluju u pripajanju da će im se dati osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski
108 registar u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, a ne mogu tražiti da ime se podmire tražbine. To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društva ugroženo ispunjenje njihovih tražbina.
124 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica br. 023, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Zagreb-jug, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15.
125 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica broj 022, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Split, Split, Ivana Gundulića 26a.
126 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica broj 021, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Dubrovnik, Dubrovnik, Put Republike 5.
127 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica 020, Zagrebačka banka dioničko

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

društvo, Podružnica Osijek, Osijek, J. J. Strossmayera 1.

128 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo do 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica broj 019, Zagrebačka banka d.d. Filijala Varaždin, Varaždin, Habdelićeva 4.

129 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica broj 018, Zagrebačka banka d.d. Filijala Samobor, Samobor, Langova 9.

130 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica broj 016, Zagrebačka banka d.d. Filijala Vrbovec, Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 8.

131 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica 015, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Velika Gorica, Velika Gorica, Trg Kralja Tomislava 32.

132 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica broj 014, Zagrebačka banka d.d., Filijala Sesvete, Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 6.

133 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica broj 013, Zagrebačka banka d.d., Filijala Jastrebarsko, Jastrebarsko, Braće Kazić 7.

134 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica broj 011, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Virovitica, Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića bb.

135 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica broj 010, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Rijeka, Rijeka, Žrtava fašizma 10.

136 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 19.01.2010.godine prestaje s radnom podružnica broj 004, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Makarska, Makarska, Trg Tina Ujevića 1.

137 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 19.01.2010.godine prestaje s radom podružnica broj 009, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Pula, Matka Laginje 1.

138 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 19.01.2010.godine prestaje s radom podružnica broj 005, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Nova Gradiška, Nova Gradiška, Trg Kralja Tomislava 13.

139 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 19.01.2010.godine prestaje s radom podružnica broj 032, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Zapadna Istra, Rovinj, Obala G.Paliaga 1/I.

140 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 19.01.2010.godine prestaje s radom podružnica broj 031, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Zagorje, Zabok, Matije Gupca 59.

141 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 19.01.2010.godine prestaje s radom podružnica broj 030, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Bilogora, Podravina i Prigorje, Đurđevac, Stjepana Radića 13.

142 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 19.01.2010.godine prestaje s radom podružnica broj 029, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Zadar, Zadar, Knezova Šubića bribirskih 4.

143 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

19.01.2010.godine prestaje s radom podružnica broj 028, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Maksimirska, Zagreb, Maksimirska 86-88a.

144 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 19.01.2010.godine prestaje s radom podružnica broj 027, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Zagreb-Istok, Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 8.

145 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 19.01.2010.godine prestaje s radom podružnica broj 026, Zabrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Zagreb-zapad, Zagreb, Ilica 38.

146 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 19.01.2010.godine prestaje s radom podružnica broj 025, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Savska, Zagreb, Savska 66.

147 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 19.01.2010.godine prestaje s radom podružnica broj 024, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Trg bana Josipa Jelačića, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 2
43 - Ugovor o pripajanju položen u sudski registar na R3-2799/2000, dana 11. travnja 2000.g.

Redni broj zabilježbe: 3
44 - Ugovor o pripajanju položen u sudski registar na R3-2798/2000, dana 11. travnja 2000.g.

Redni broj zabilježbe: 4
105 - Ugovor o pripajanju položen u sudski registar na R3-2784/04, dana 19. ožujka 2004. godine.

Redni broj zabilježbe: 5
114 - Dana 02. svibnja 2007. g. podnesena je žalba na rješenje broj Tt-07/3620-2 od 26. ožujka 2007. g.

Redni broj zabilježbe: 6
117 - Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske XIII Pž-3667/07-4 od 28. kolovoza 2007. godine, odbija se žalba kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-07/3620-2 od 26. ožujka 2007. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/1-2	17.03.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-95/39-1	06.04.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-95/4284-2	27.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-95/11745-2	15.03.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-95/11746-2	15.03.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-95/11747-2	20.03.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-95/11749-2	20.03.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-95/11750-2	21.03.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-95/11751-2	26.03.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-95/11752-2	28.03.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0011	Tt-95/11753-2	28.03.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0012	Tt-95/11754-2	29.03.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0013	Tt-95/11756-2	02.04.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0014	Tt-95/11757-2	03.04.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0015	Tt-95/1-3	10.04.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0016	Tt-95/11758-2	22.04.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0017	Tt-95/11759-2	24.04.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0018	Tt-95/11760-2	03.05.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0019	Tt-95/11762-2	09.05.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0020	Tt-95/11764-2	13.05.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0021	Tt-95/11765-2	14.05.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0022	Tt-95/11766-2	15.05.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0023	Tt-95/11767-2	16.05.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0024	Tt-95/11768-2	20.05.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0025	Tt-95/11771-2	03.06.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0026	Tt-96/2260-2	11.11.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0027	Tt-97/3375-2	01.09.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0028	Tt-98/1282-1	18.03.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0029	Tt-98/1282-2	10.04.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0030	Tt-98/1805-2	10.04.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0031	Tt-98/3943-2	16.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0032	Tt-98/4149-2	03.12.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0033	Tt-98/5326-2	03.12.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0034	Tt-97/3375-5	24.02.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0035	Tt-99/968-2	12.03.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0036	Tt-99/967-2	16.03.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0037	Tt-99/3417-2	14.07.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0038	Tt-99/3622-2	23.07.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0039	Tt-99/6808-2	04.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0040	Tt-99/6810-2	07.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0041	Tt-00/786-2	01.03.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0042	Tt-00/3158-2	19.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0043	Tt-00/3375-2	28.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0044	Tt-00/3411-2	30.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0045	Tt-00/3559-2	24.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0046	Tt-00/6039-2	30.11.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0047	Tt-00/6454-2	03.01.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0048	Tt-01/2537-2	17.05.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0049	Tt-01/2539-2	18.05.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0050	Tt-01/2540-2	21.05.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0051	Tt-01/2541-2	29.05.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0052	Tt-01/2542-2	08.06.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0053	Tt-01/3292-2	11.06.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0054	Tt-01/2543-2	14.06.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0055	Tt-01/2544-2	28.06.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0056	Tt-01/2546-2	09.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0057	Tt-01/2547-2	12.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0058	Tt-01/2548-2	17.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0059	Tt-01/2639-2	22.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0060	Tt-01/2640-2	25.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0061	Tt-01/2641-2	27.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0062	Tt-01/2642-2	03.09.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0063	Tt-01/2643-2	07.09.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0064	Tt-01/2644-2	10.09.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0065	Tt-01/2645-2	11.09.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0066	Tt-01/2646-2	26.09.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0067	Tt-01/2647-2	17.10.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0068	Tt-01/2709-2	25.10.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0069	Tt-01/2710-2	20.11.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0070	Tt-95/4284-4	04.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0071	Tt-01/2712-2	17.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0072	Tt-01/2713-2	24.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0073	Tt-01/2715-2	04.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0074	Tt-01/2716-2	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0075	Tt-01/2717-2	28.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0076	Tt-01/2719-2	07.02.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0077	Tt-01/2720-2	13.02.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0078	Tt-01/2721-2	12.03.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0079	Tt-02/1892-2	15.03.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0080	Tt-01/2722-2	02.04.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0081	Tt-02/2793-2	08.04.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0082	Tt-01/2723-2	10.04.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0083	Tt-02/2793-3	12.04.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0084	Tt-02/3992-2	22.05.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0085	Tt-02/6703-2	18.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0086	Tt-02/7563-2	11.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0087	Tt-02/7564-2	18.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0088	Tt-02/7565-2	21.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0089	Tt-02/3992-6	28.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0090	Tt-01/2710-6	05.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0091	Tt-01/2723-6	06.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0092	Tt-01/2716-6	06.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0093	Tt-01/2719-6	06.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0094	Tt-01/2717-6	06.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0095	Tt-01/2720-6	06.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0096	Tt-01/2722-6	06.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0097	Tt-01/2721-6	10.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0098	Tt-03/818-2	13.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0099	Tt-03/3201-3	25.04.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0100	Tt-03/3386-2	29.04.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0101	Tt-03/4539-2	02.06.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0102	Tt-03/8549-2	03.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0103	Tt-03/11623-3	21.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0104	Tt-04/5143-2	26.05.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0105	Tt-04/6458-3	12.07.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0106	Tt-04/11388-2	14.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0107	Tt-04/12253-3	31.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0108	Tt-05/6347-2	04.07.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0109	Tt-05/11270-2	16.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0110	Tt-06/1931-2	02.03.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0111	Tt-06/8653-2	11.08.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0112	Tt-07/1899-2	20.02.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0113	Tt-07/3620-2	27.03.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0114	Tt-07/3620-6	09.05.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0115	Tt-07/9537-3	10.09.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0116	Tt-07/12765-2	14.11.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0117	Tt-07/3620-13	05.12.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0118	Tt-07/6327-2	31.12.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0119	Tt-08/5706-2	30.04.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0120	Tt-08/10094-5	25.09.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0121	Tt-09/4754-2	08.05.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0122	Tt-09/8606-2	13.08.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0123	Tt-10/627-2	29.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0124	Tt-10/1985-2	24.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0125	Tt-10/1986-2	24.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0126	Tt-10/1987-2	24.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0127	Tt-10/1988-2	24.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0128	Tt-10/1989-2	24.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0129	Tt-10/1990-2	24.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0130	Tt-10/1991-2	24.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0131	Tt-10/1992-2	24.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0132	Tt-10/1993-2	24.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0133	Tt-10/1994-2	24.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0134	Tt-10/1995-2	24.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0135	Tt-10/1996-2	25.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0136	Tt-10/1997-4	05.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0137	Tt-10/1998-4	05.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0138	Tt-10/1999-4	05.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0139	Tt-10/2000-4	05.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0140	Tt-10/2001-4	05.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0141	Tt-10/2002-4	05.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0142	Tt-10/2003-4	05.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0143	Tt-10/2004-4	05.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0144	Tt-10/2005-4	05.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0145	Tt-10/2006-4	05.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0146	Tt-10/2007-4	05.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0147	Tt-10/2008-4	16.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0148	Tt-10/4545-1	16.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0149	Tt-10/4544-1	16.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0150	Tt-10/4543-1	16.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0151	Tt-10/4542-1	16.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0152	Tt-10/4541-1	16.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0153	Tt-10/4540-1	19.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0154	Tt-10/4534-1	19.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0155	Tt-10/4535-1	19.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0156	Tt-10/4536-1	19.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0157	Tt-10/4537-1	19.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0158	Tt-10/4538-1	19.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0159	Tt-10/4539-1	14.05.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0160	Tt-10/5393-2	17.05.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0161	Tt-10/17137-2	09.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0162	Tt-11/942-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0163	Tt-11/944-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0164	Tt-11/945-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0165	Tt-11/947-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0166	Tt-11/948-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0167	Tt-11/949-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0168	Tt-11/950-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0169	Tt-11/951-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0170	Tt-11/952-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0171	Tt-11/953-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0172	Tt-11/954-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0173	Tt-11/955-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0174	Tt-11/1028-2	26.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0175	Tt-11/1953-2	16.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0176	Tt-11/9971-2	18.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0177	Tt-11/10706-2	03.08.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0178	Tt-11/23734-2	29.12.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0179	Tt-12/9518-2	06.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0180	Tt-12/21584-2	20.12.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0181	Tt-13/2166-2	30.01.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0182	Tt-13/12649-2	28.05.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0183	Tt-14/15604-2	14.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0184	Tt-15/2992-2	09.02.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0185	Tt-15/19860-2	09.07.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0186	Tt-15/20837-2	22.07.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0187	Tt-16/5500-2	24.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0188	Tt-16/10036-2	04.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0189	Tt-16/19823-2	17.06.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0190	Tt-16/22147-2	06.07.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0191	Tt-16/27564-1	09.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0192	Tt-16/35541-2	13.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0193	Tt-16/39938-2	21.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0194	Tt-16/46567-2	02.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0195	Tt-17/18599-2	05.05.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0196	Tt-17/45484-2	11.12.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0197	Tt-18/18704-1	08.05.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0198	Tt-18/20748-2	01.06.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0199	Tt-18/26392-2	09.07.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0200	Tt-18/27897-4	07.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0201	Tt-18/33036-2	12.09.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0202	Tt-18/40669-1	05.11.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0203	Tt-18/40068-2	07.11.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0204	Tt-18/48280-2	04.01.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0205	Tt-19/6118-2	12.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0206	Tt-19/7595-1	20.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	28.09.2009	elektronički upis
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	28.09.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	27.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.06.2013	elektronički upis
eu	/	24.06.2014	elektronički upis
eu	/	23.06.2015	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	15.06.2016	elektronički upis
eu	/	28.06.2017	elektronički upis
eu	/	28.05.2018	elektronički upis
eu	/	27.06.2019	elektronički upis

Pristojba:_____

Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
eljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
šila elektroničkim putem,

I z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

vadak se sastoji od 16 stranice.

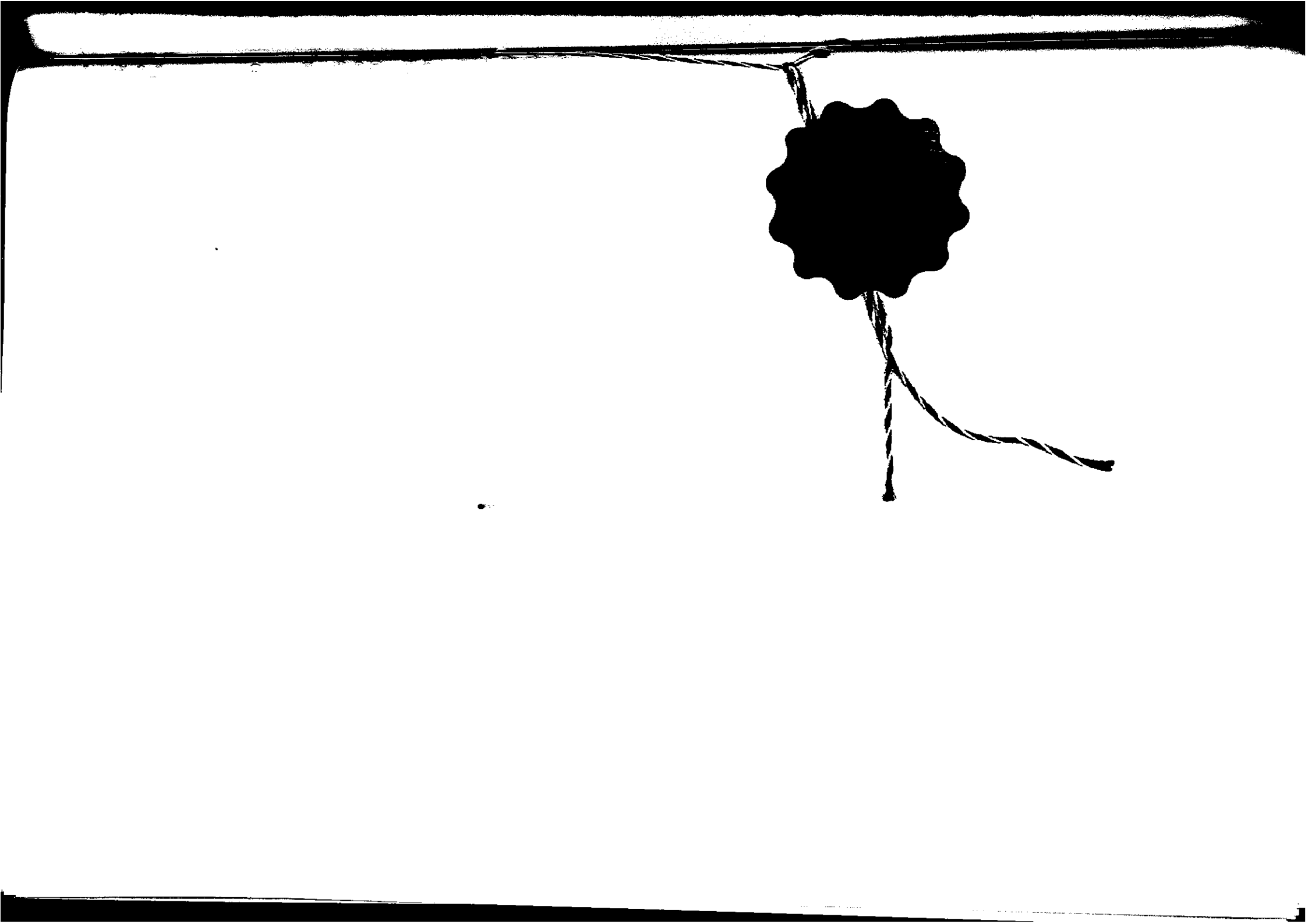
vnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 21,00 kn.
vnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 80,00 kn uvećana za PDV u iznosu
20,00 kn.

oj: OV-7647/2019
greb, 23.09.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA 9 JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK ZAGREB

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Zrinka Milevčić



Ovaj prijevod sastoji se od
Stranica: 1/1 / Listova: 1/1
Br.-Ov.: 150-08/19
Datum: 11. kolovoza 2019.

Ovjereni prijevod s engleskog jezika

Pečat stalnog sudskog tumača:



Javnobilježnička ovjera

Niže potpisani javni bilježnik kantona Zug u Švicarskoj, odvjetnik Daniel Bill, ovim potvrđuje da su gornji potpisi koje su potpisali ***g. Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati,*** *rođen 2. srpnja 1975., talijanski državljanin, s boravištem u Švicarskoj, i* ***g. Nils Fredrik Anders Olsson,*** *rođen 17. lipnja 1980., švedski državljanin, s boravištem u Švicarskoj, izvorni potpisi. Ove osobe su osobno poznate niže-potpisanom javnom bilježniku.*

Cham, 7. kolovoza 2019.

/ okrugli pečat na stranom jeziku: lic.iur. Daniel Bill; Urkundsperson des Kantons Zug /

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: Švicarska Konfederacija, kanton Zug
   Da je ova javna isprava
2. potpisana od **Daniel Bill**
3. u svojstvu **Javnog bilježnika**
4. snabdjevena pečatom, žigom **Javnog bilježnika Kantona Zug**

tvrdi

5. u 6300 Zug
6. na dan **8. kolovoza 2019.**
7. Državni ured kancelara u kantonu Zug
8. br. 11263 / 19
9. Pečat/žig:
10. Potpis:

/ potpis nečitljiv /

Andrea Arnold

/ pečat:
KANTON ZUG
DRŽAVNI URED KANCELARA /

SPECIJALNA PUNOMOĆ

oju dodjeljuje DDM Invest III AG Baar, chochenmühlestrasse 4, Švicarska, registriran govačkom registru Kantona Zug pod registracijskim rojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050, ropisno zastupljeno po Alessandro Pappalardo, redsjednik upravnog odbora i Fredrik Olsson, član pravnog odbora (dalje "**Davatelj punomoći**")

. Davatelj punomoći ovime dodjeljuje specijalnu unomoć prema

DAVOR JONJIĆ, Odvjetnik,
Zagreb, Il. Malešnica 27,
Osobni identifikacijski broj (OIB):
93155702620
(dalje "**Punomoćnik**")

da djeluje u naše ime i za naš račun te da u navedenom svojstvu:

1.1. izvrši, potpiše i dostavi sljedeće dokumente, u svakom slučaju i u bilo kojem obliku (uključujući u obliku ovjerenog potpisa i u obliku javnobilježničke isprave):

1.1.1. ugovor između Davatelja punomoći kao kupca i društva Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao prodavatelja (dalje: „**Prodavatelj**"), o kupnji i prodaji portfelja određenih nenaplativih kredita i/ili kreditnih odnosa (uključujući bilo koji instrument osiguranja i druga povezana prava) vezano za dužnike iz Portfelja naziva „**LION**" (takvi krediti i/ili kreditni odnosi u daljnjem tekstu „**Potraživanja**") pod, *inter alia*, sljedećim uvjetima:

- u vezi s određenim Potraživanjima, cesijom ili na bilo koji drugi načina koji dogovori Punomoćnik; za ukupnu kupoprodajnu cijenu kako je to navedeno u ugovoru između Davatelja punomoći i Prodavatelja, što je podložno prilagodbama prije ili poslije potpisivanja, ili pod bilo kojim drugim uvjetima na koje Punomoćnik pristane (dalje „**Ugovor o kupoprodaji potraživanja**").

1.1.2. u vezi s Ugovorom o kupoprodaji potraživanja, bilo koje i sve dokumente, priloge i dodatke predviđene Ugovorom o kupoprodaji potraživanja ili na drugi način povezane s njime, uključujući, *inter alia:*

- ugovor između Davatelja punomoći i Prodavatelja, kojim se utvrđuju uvjeti servisiranja Potraživanja od strane Prodavatelja, čiji su oblik i sadržaj utvrđeni u prilogu Ugovora o kupoprodaji potraživanja (ili u bilo

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

granted by DDM Invest III AG Baar, Schochenmühlestrasse 4, Switzerland, registered with the Commercial register of canton Zug under registration number CHE-115.238.947, PIN: 42497989050 duly represented by Alessandro Pappalardo, president of the board of directors and Fredrik Olsson, member of the board of directors (hereinafter the "**Principal**").

1. The Principal herewith grants a special power of attorney to

DAVOR JONJIC, Attorney at Law,
Zagreb, Il. Malesnica 27,
Personal identification number (OIB):
93155702620
(hereinafter the "**Agent**")

to act for us in our name and on our behalf, and, in such capacity, to:

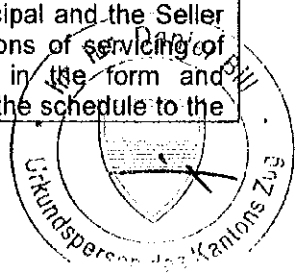
1.1. execute, sign and deliver the following documents, in each case, in any form (in-cluding by way of a notarized signature and in the form of a notarial deed):

1.1.1. an agreement between the Principal as buyer and Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 as seller (hereinafter the "**Seller**") on sale and purchase of a portfolio of certain non-performing loans and/or loan relationships (including any security and other rights connected thereto) connected to the debtors from the Portfolio named "**LION**" (such loans and/or loan relationships, hereinafter the "**Receivables**") on, *inter alia*, the following terms:

- in respect of certain Receivables, by way of assignment (cesija) or any other way agreed by the Agent; for an aggregate purchase price as it is stated in the agreement between the Principal and the Seller, subject to pre- or post-signing adjustments; or any other terms as the Agent may agree (hereinafter the "**Receivables Purchase Agreement**").

1.1.2. in connection with the Receivables Purchase Agreement, any and all documents, schedules and appendices contemplated by or otherwise connected with the Receivables Purchase Agreement, including *inter alia*:

- an agreement between the Principal and the Seller setting out the terms and conditions of servicing of the Receivables by the Seller, in the form and content substantially as set out in the schedule to the



kojem obliku i sadržaju na koji Punomoćnik pristane);

1.1.3. Jedan ili više ugovora kojim davatelj punomoći kao prodavatelj pristaje prodati jednom ili više trećih strana kao kupaca portfelj Potraživanja, uključujući sva osiguranja i druga povezana prava putem ugovora o ustupu potraživanja kao i sve druge dokumente vezane uz prodaju potraživanja jednoj ili više trećih strana kao kupcima.

odnosno u svakom slučaju, bilo kao jedini kupac ili zajedno s drugim subjektom kao dodatnim kupcem te potpisivanjem jednog ili više dokumenata (uključujući one kada Punomoćnik umjesto jednog Ugovora o kupoprodaji potraživanja zaključi nekoliko kupoprodajnih ugovora, od kojih se svaki odnosi na bilo koje pojedinačno Potraživanje, nekoliko Potraživanja ili sva Potraživanja, a u svakom slučaju uz odgovarajuću dokumentaciju iz točke 1.1.2. (uz potrebne prilagodbe)).

1.2. izvrši i potpiše bilo kakve izmjene i dopune dokumenata iz gornje točke 1.1. ili predviđenih, utvrđenih ili opisanih u dokumentima iz gornje točke 1.1.

1.3. izvrši, potpiše, dostavi i/ili usvoji sve druge dokumente i, ako je potrebno, njihove izmjene i dopune, dade obvezujuće izjave ispred javnog bilježnika, nadležnih sudova u Hrvatskoj i drugih nadležnih tijela te da izvrši sve ostale potrebne pravne radnje u svrhu urednog izvršenja Ugovora o kupoprodaji potraživanja i/ili ostvarenja ciljeva iz Ugovora o kupoprodaji potraživanja i/ili koje su drukčije potrebne ili poželjne u vezi s Ugovorom o kupoprodaji potraživanja;

1.4. učini sve korake i daje sve izjave volje koje su predviđene, utvrđene ili opisane u dokumentima iz gornjih točaka 1.1.-1.3. ili su potrebne za izvršenje transakcija koje su predviđene, utvrđene ili opsiane u takvim dokumentima, uključujući, bez ograničenja,

(i) bilo kakve sudske podneske,
(ii) podneske koji se odnose na zemljišne knjige, sudski/trgovački registar i druge registre osiguranja,
(iii) prihvat dokumenata utvrđenih u gornjim točkama 1.1.-1.3.,
(iv) radnje i izjave ispred javnog bilježnika,
(v) prihvat dokumenata utvrđenih u gornjim točkama 1.1.-1.3.

2. Punomoćnika se izričito ovlašćuje za (x) pregovaranje, utvrđivanje ili prilagođavanje bitnih i nebitnih elemenata dokumenata navedenih u gornjoj točki 1. i dokumenata predviđenih istima; (y) usuglašavanje o odredbama o arbitraži sadržanima u dokumentima iz gornje točke 1. i drugim

Receivables Purchase Agreement (or any other form and content agreed by the Agent);

1.1.3. one or more agreements by which the Principal as seller agrees to sell to one or more third parties as buyers a portfolio of Receivables, including any security and other rights connected thereto (including, without limitation, any security interest) by way of assignment (cesija) and any and all documents related to the sale and assignment of Recievables to one or more third parties as buyers,

respectively in each case, either as the sole buyer or together with another entity as an additional buyer, and by executing one or more documents (including such that, instead of a single Receivables Purchase Agreement, the Agent concludes several sale and purchase agreements, each relating to any single Receivable, several Receivables or all Receivables, and in each case with corresponding documentation referred to in item 1.1.2 (with the requisite adjustments));

1.2. execute, sign any amendments to the documents set out in item 1.1 above or contemplated, specified or described in the documents set out in item 1.1 above;

1.3. execute, sign, deliver and/or adopt all other documents and, if necessary, their amendments, give binding declarations before a notary public, the competent court of Croatia and other competent bodies and perform all other necessary le-gal actions for the purpose of duly executing the Receivables Purchase Agreement and/or for achieving the objectives of the Receivables Purchase Agreement and/or otherwise necessary or desirable in connection with the Receivables Purchase Agreement;

1.4. perform all actions and give all declarations of will contemplated, specified or de-scribed in the documents set out in items 1.1-1.3 above, or required to consum-mate the transactions contemplated, specified or described in such documents, including, without limitation,
(i) any court filings,
(ii) filings with the land register, court / commercial register and other security registers,
(iii) acceptance of the documents set out in items 1.1.-1.3 above,
(iv) acts and declarations before the notary public,
(v) acceptance of the documents set out in items 1.1.-1.3 above.

2. The Agent named herein is explicitly empowered to (x) negotiate, determine or adjust the essential and non-essential elements of the documents set out in item 1 above and the documents contemplated therein; (y) to agree on arbitration clauses in the documents set out in item 1 above and other

zumima te za usuglašavanje te određivanje odredbi u vezi s takvom arbitražom, uključujući, ograničenja, pravila arbitraže, broj arbitara, arbitraže, jezik arbitraže i mjerodavno pravo; i klapanje bilo kakvih ugovora o nagodbi u mjeri anoj u dokumentima navedenima u gornjoj točki

a temelju ove punomoći Punomoćnika se čuje za izravno zastupanje Davatelja punomoći. e punomoć obvezujuća za Davatelja punomoći. učaju dvojbe, ovu punomoć treba tumačiti lito.

nomoćnika se ovime oslobađa svake zabrane anja poslova sa samim sobom, nastupanja u reće osobe ili zastupanja dviju ili više osoba u dokumentima navedenima u gornjoj točki 1.

dvjetničku naknadu iz ovog punomoći plaća čivo klijent odvjetničkih usluga Silverton 720 solutions d.o.o.

a ovu je punomoć mjerodavno hrvatsko pravo, čujući kolizijska pravila prava Hrvatske.

va se punomoć dodjeljuje na datum iste.

potpisani zastupnici Davatelja punomoći ovime vljuju da su na datum ove punomoći ovlašteni za upanje Davatelja punomoći i za davanje ove omoći u njegovo ime.

M Invest III AG
stupano po:

ssandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati
vojstvu Predsjednik upravnog odbora

gnature
na 31.07.2019, in Baar

ls Fredrik Anders Olsson
svojstvu član upravnog odbora

gnature

ana 31.07.2019, in Baar

agreements and to agree and determine all provisions in relation to such arbitration, including, without limitation, the rules of arbitration, the number of arbitrators, the place of arbitration, the language of arbitration and the governing law; and (z) to conclude any settlement agreements to the extent contained in the documents set out in items 1 above.

3. This Power of Attorney conveys onto the Agents the power of direct representa-tion of the Principal and is binding for the Principal. In case of doubt, this Power of Attorney should be construed broadly.

4. The Agent is herewith released from any prohibition of self-dealing, acting on be-half of a third person or representation of two or more persons in relation to the documents set out in item 1 above.

5. The lawyer's fees from this Power of Attorney shall be paid exclusively by Silverton 720 debt solutions d.o.o.

6. This power of attorney is governed by Croatian law, excluding its conflict of law rules of Croatia.

7. This Power of Attorney is granted as of the date hereof.

The undersigned representatives of the Principal hereby declare that on the day hereof they are authorized representatives of, and have the power to grant this power of attorney on behalf of, the Principal.

DDM Invest III AG
Represented by:

Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati
holding the official position of President of the board of directors

Signature
Dana 31.07.2019, in Baar

Nils Fredrik Anders Olsson
holding the official position of Member of the board of directors

Signature

Dana 31.07.2019, in Baar

lic. iur. Daniel Burri
Urkundsperson des Kantons Zug

Notarisation

The undersigned notary public of the Canton of Zug, Switzerland, Daniel Bill, attorney at law, hereby confirms that the preceding signatures of ***Mr. Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati****, born 2 July 1975, Italian citizen, resident in Switzerland, and* ***Mr. Nils Fredrik Anders Olsson****, born 17 June 1980, Swedish citizen, resident in Switzerland, are originals. These persons are personally known by the undersigned notary public.*

Cham, 7 August 2019

lic. iur. Daniel Bill
Urkundsperson des Kantons Zug

Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Swiss Confederation, Canton of Zug
   This public document
2. has been signed by **Daniel Bill**
3. acting in the capacity of **Notary public**
4. bears the stamp of **Notary public of the Canton of Zug**

Certified

5. at 6300 Zug
6. The **8 August 2019**
7. by Chancery of State of the Canton of Zug
8. under No. M263 / 19
9. Stamp
10. Signature

A. Moeri
Andrea Arnold

CANTON ZUG
CHANCERY OF STATE

Ja, Nada Burić, Stalna sudska tumačica za engleski jezik, imenovana Rješenjem Predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4Su-260/18 od 15. svibnja 2018. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

U Zagrebu, 11. kolovoza 2019. godine; broj 150-08/19

STALNI SUDSKI TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK
PERMANENT COURT INTERPRETER FOR ENGLISH LANGUAGE
NADA BURIĆ
d. i. a.
ZAGREB
Trnsko 12

Ovaj se prijevod sastoji od
4 stranice / 2 lista
Br. 135-2019
Datum: 16.09.2019.

Ovjereni prijevod s njemačkoga jezika na hrvatski

IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA KANTONA ZUG

za društvo: DDM INVEST III AG

sa sjedištem u: BAAR (ŠVICARSKA)

SUDSKI TUMAČ ZA NJEMAČKI I SLOVAČKI JEZIK
Martin
Machata
Zagreb

<logotip> Kanton Zug

Trgovački registar kantona Zug

MBS	Pravni oblik	Upis	Brisanje	Prijenos CH-170.3.033.991-5 od: na:	1
CHE-115.238.947	Dioničko društvo	26.11.2009.			

<bar kod>- Svi upisi

Upis	Bris	Tvrtka	Ref	Sjedište
1		DDM INVEST III AG	1	~~Baar~~
1		(DDM INVEST III SA) (DDM INVEST III Ltd)	3	~~Steinhausen~~
			5	Baar

Upis	Bris	Temeljni kapital (CHF)	Uplata upisanih poslovnih udjela (CHF)	Broj i nominalna vrijednost dionica	Upis	Bris	Domicilna adresa
1	13	~~100'000.00~~	~~100'000.00~~	~~100 dionica koje glase na ime po 1'000.00 CHF~~	1	3	~~Grabenstrasse 25~~ ~~6340 Baar~~
13		150'000.00	150'000.00	150 dionica koje glase na ime po 1'000.00 CHF	3	5	~~Sumpfstrasse 3~~ ~~6312 Steinhausen~~
					5		Schochenmühlestrasse 4 6340 Baar

Upis	Bris	Predmet poslovanja	Up	Br	ostale adrese
1	2	~~Ulaganja u području dužničkog poslovanja i sve s tim povezane usluge, posebice kupnja i prodaja potraživanja; potpun opis predmeta poslovanja naveden je u statutu.~~			
2		Dužničko poslovanje u cijeloj Europi i sve s tim povezane usluge, posebice kupnja i prodaja potraživanja; potpun opis predmeta poslovanja naveden je u statutu.			

Upis	Bris	Napomene	Ref	Datum statuta
1		Obavijesti se dioničarima dostavljaju pismom, prema nahođenju Upravnog odbora preporučenim pismom, ukoliko su imena i adrese svih dioničara poznati, inače objavom u službenom listu SHAB*.	1	25.11.2009.
			2	21.01.2010.
			3	28.04.2010.
1	2	~~Izjavom Upravnog odbora od 25.11.2009. društvo ne podliježe redovitoj reviziji te se odriče ograničene revizije.~~	5	07.09.2011.
13		Redovno povećanje kapitala	13	13.12.2018.

Upis	Bris	Posebna činjenična stanja	Ref	Javno glasilo
14		Fuzija: Preuzimanje aktiva i pasiva tvrtke DDM Invest I AG, u Baaru (CHE-113.863.850) prema Ugovoru o spajanju od 31.5.2019. i bilanci s datumom 31.12.2018. Aktiva u iznosu 47'390'539.00 CHF i pasiva (strani kapital) u iznosu od 49'215'447.00, t.j. višak pasiva u iznosu od 1'824'908.00 CHF prelaze na tvrtku preuzimatelja. Prema potvrdi državnog nadzornog revizijskog tijela postoje izjave o odstupanju ranga u opsegu nedovoljnog pokrića i prekomjernog zaduženja. Pošto je isti dioničar ujedno i vlasnik svih dionica koje sudjeluju u spajanju uključenih tvrtki, ne dolazi do povećanja temeljnog kapitala niti raspodjele dionica.	1	SHAB
14		Fuzija: Preuzimanje aktiva i pasiva tvrtke DDM Invest II AG, u Baaru (CHE-115.038.302) prema Ugovoru o spajanju od 31.5.2019. i bilanci s datumom 31.12.2018. Aktiva u iznosu 66'019'825.00 CHF i pasiva (strani kapital) u iznosu od 60'052'715.00 prelaze na tvrtku preuzimatelja. Pošto je isti dioničar ujedno i vlasnik svih dionica koje sudjeluju u spajanju uključenih tvrtki, ne dolazi do povećanja temeljnog kapitala niti raspodjele dionica.		
14		Fuzija: Preuzimanje aktiva i pasiva tvrtke DDM Invest IV AG, u Baaru (CHE-317.413.116) prema Ugovoru o spajanju od 31.5.2019. i bilanci s datumom 31.12.2018. Aktiva u iznosu 106'785.00 CHF i pasiva (strani kapital) u iznosu od 649'918.00, t.j. višak pasiva u iznosu od 543'133.00 CHF prelaze na tvrtku preuzimatelja. Prema potvrdi državnog nadzornog revizijskog tijela postoje izjave o odstupanju ranga u opsegu nedovoljnog pokrića i prekomjernog zaduženja. Pošto je isti dioničar ujedno i vlasnik svih dionica koje sudjeluju u spajanju uključenih tvrtki, ne dolazi do povećanja temeljnog kapitala niti raspodjele dionica.		

Nastavak na sljedećoj stranici

U Zugu dana 13.09.2019. u 14.05 sati

<logotip> Kanton Zug

Trgovački registar kantona Zug

CHE-115.238.947	DDM IVEST III AG	Baar	2

Svi upisi

Upis	Bris	Posebna činjenična stanja	Ref	Javno glasilo
14		Fuzija: Preuzimanje aktiva i pasiva tvrtke DDM Invest VII AG, u Baaru (CHE-153.128.633) prema Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i bilanci s datumom 31.12.2018. Aktiva u iznosu 17'931'894.00 CHF i pasiva (strani kapital) u iznosu od 15'744'908.00, prelaze na tvrtku preuzimatelja. Pošto je isti dioničar ujedno i vlasnik svih dionica koje sudjeluju u spajanju uključenih tvrtki, ne dolazi do povećanja temeljnog kapitala niti raspodjele dionica.		
14		Fuzija: Preuzimanje aktiva i pasiva tvrtke DDM Invest X AG, u Baaru (CHE-130.419.930) prema Ugovoru o spajanju od 31.5.2019. i bilanci s datumom 31.12.2018. Aktiva u iznosu 27'235'909.00 CHF i pasiva (strani kapital) u iznosu od 24'935'081.00 prelaze na tvrtku preuzimatelja. Pošto je isti dioničar ujedno i vlasnik svih dionica koje sudjeluju u spajanju uključenih tvrtki, ne dolazi do povećanja temeljnog kapitala niti raspodjele dionica.		
14		Fuzija: Preuzimanje aktiva i pasiva tvrtke DDM Invest XX AG, u Baaru (CHE-349.886.186) prema Ugovoru o spajanju od 31.5.2019. i bilanci s datumom 31.12.2018. Aktiva u iznosu 20'864'262.00 CHF i pasiva (strani kapital) u iznosu od 16'760'273.00 prelaze na tvrtku preuzimatelja. Pošto je isti dioničar ujedno i vlasnik svih dionica koje sudjeluju u spajanju uključenih tvrtki, ne dolazi do povećanja temeljnog kapitala niti raspodjele dionica.		
14		Napomena u vezi s fuzijama: Prema potvrdi državnog nadzornog revizijskog tijela nalazi se tvrtka preuzimatelj u stanju prekomjernog zaduženja te postoje izjave o odstupanju ranga u opsegu nedovoljnog pokrića i prekomjernog zaduženja.		

Ozn	Ref	TR** -br.	TR-datum	SHAB	SHAB-Dat.	Stranica/Id	Ozn	Ref	TR-br.	TR-datum	SHAB	SHAB-Dat.	Str./Id
	1	19971	26.11.2009.	234	02.12.2009.	20/5371482		8	17133	23.12.2013.	251	30.12.2013.	1262897
	2	2677	23.02.2010.	41	01.03.2010.	24/5517924		9	273	08.01.2015.	7	13.01.2015.	1925021
	3	6590	05.05.2010.	90	11.05.2010.	22/5626908		10	15419	01.12.2017.	237	06.12.2017.	3913613
	4	12655	23.08.2010.	166	27.08.2010.	19/5787522		11	3803	15.03.2018.	55	20.03.2018.	4122635
	5	12225	13.09.2011.	180	16.09.2011.	6339052		12	11393	07.08.2018.	153	10.08.2018.	4408733
	6	9550	23.07.2012.	144	26.07.2012.	6785794		13	205	08.01.2019.	7	11.01.2019.	1004539156
	7	14092	21.10.2013.	206	24.10.2013.	1143191		14	8328	14.06.2019.	116	19.06.2019.	1004654657

Up	Izm	Br	Podaci o osobama	Funkcija	Pravo potpisa
1		2m	~~Hansson, Kent, švedski državljanin, u Zugu~~	~~Predsjednik~~	~~Skupno pravo potpisa~~
1		12	~~Vogel, Manuel, iz Luzerna i Züricha, u Buonasu~~	~~upravnog odbora~~ ~~Član~~	~~s još jednom osobom~~ ~~Skupno pravo potpisa~~
	2	8m	~~Hansson, Kent, švedski državljanin, u Zugu~~	~~upravnog odbora~~ ~~Član~~	~~s još jednom osobom~~ ~~Skupno pravo potpisa~~
2		7	~~Ledner, dr. Thomas, iz Rüschlikona, u Zürichu~~	~~upravnog odbora~~	~~s još jednom osobom~~ ~~Skupno pravo potpisa~~
2		4	~~Seal, Jonathan, britanski državljanin, u Londonu (UK)~~	~~Predsjednik~~ ~~upravnog odbora~~ ~~Član~~	~~s još jednom osobom~~ ~~Skupno pravo potpisa~~
2 4		5	PricewatershouseCoopers AG (CH-100.9.021.758-3), u Luzernu ~~Currie, Ian, , britanski državljanin, u Haydocku (UK)~~	~~upravnog odbora~~ Revizor ~~Član~~	~~s još jednom osobom~~
5		6	~~Bonnet, Erich, francuski državljanin, u Versaillesu (FR)~~	~~upravnog odbora~~ ~~Član~~	~~Skupno pravo potpisa~~ ~~s još jednom osobom~~
5		6	~~Llewellyn, John, britanski državljanin, u Londonu (UK)~~	~~upravnog odbora~~ ~~Član~~	~~Skupno pravo potpisa~~ ~~s još jednom osobom~~
	8	12	~~Hansson, Kent, švedski državljanin, u Zugu~~	~~upravnog odbora~~ ~~Predsjednik~~	~~Skupno pravo potpisa~~ ~~s još jednom osobom~~
8		10	~~Hultgren, Gustav, švedski državljanin, u Zugu~~	~~upravnog odbora~~ ~~Direktor~~	~~Skupno pravo potpisa~~ ~~s još jednom osobom~~
9		12m	~~Olsson, Nils Fredrik Anders, švedski državljanin, u Luzernu~~	~~Direktor~~	~~Skupno pravo potpisa s još jednom osobom~~
10		11	~~Tuczka, dr. Andreas Helmut, austrijski državljanin, u Beču (Austrija)~~	~~Direktor~~	~~Skupno pravo potpisa s još jednom osobom~~
11		12m	~~Pappalardo Ciglati, Alessandro Ugo Livio, talijanski državljanin, u Zürichu~~	~~Direktor~~	~~Skupno pravo potpisa s još jednom osobom~~

U Zugu dana 13.09.2019. u 14:05 sati

Nastavak na sljedećoj stranici

Logotip Kanton Zug

Trgovački registar kantona Zug

CHE-115.238.947	DDM INVEST III AG	Baar	a

Svi upisi

Up	Izm	Br	Podaci o osobama	Funkcija	Pravo potpisa
	12		Pappalardo Olgiati, Alessandro Ugo Livio, talijanski državljanin, u Zürichu	Predsjednik upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
	12		Olsson, Nils Fredrik Anders, švedski državljanin, u Luzernu	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
12			Wennerholm, Karl Henrik, švedski državljanin, u Lidingöu (Švedska)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom

U Zugu dana 13.09.2019. u 14:05 sati KAS

<otisak službenog pečata:> OVJERENI IZVADAK U Zugu, 13. rujna 2019. TRGOVAČKI REGISTAR ZUG *<potpis nečitak>*		Ovaj izvadak iz kantonalnog trgovačkog registra ne važi bez ovjere izvornika na lijevoj strani. Izvadak sadrži sve trenutno važeće i izbrisane upise za ovu tvrtku. Na poseban zahtjev može se izdati i izvadak bez povijesnih podataka.

* *SHAB = Schweizerisches Handelsamtsblatt = Švicarski službeni list; ** TR = Tagesregister = dnevni očevidnik*

APOSTILLE*

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Zemlja: Švicarska Konfederacija, Kanton Zug
   Ovu javnu ispravu
2. potpisala je **Beatrice Hediger**
3. u svojstvu **referentice**
4. Ovjerena je štambiljem / pečatom
   Trgovačkog registra kantona Zug
5. u Zugu 6300
6. Potvrđuje dana *<štambilj:>* **13. rujna 2019.**
7. Ured kantonalne uprave kantona Zug
8. pod br. *12906/19*
9. Štambilj / pečat

10. Potpis

<potpis nečitak>

<pečat s nepoznatim grbom u sredini:>
URED KANTONALNE UPRAVE KANTONA ZUG

Rita Pirali

<Otisak okruglog službenog pečata s nepoznatim grbom u sredini:>
DRŽAVNI URED KANTONA ZUG

artin Machata, stalni sudski tumač za slovački i njemački jezik, imenovan rješenjem predsjednika ijskog suda u Zagrebu, broj 4 Su-208/17 od 20.02.2017., potvrđujem da gornji prijevod potpuno ara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.

rebu, 16. rujna 2019.
5-2019

Martin Machata Zagreb

Kanton Zug

Handelsregisteramt des Kantons Zug

Nr.	Rechtsnatur	Eintragung	Löschung	Übertrag CH-170.3.033.991-5 von: auf:	
CHE-115.238.947	**Aktiengesellschaft**	26.11.2009			1

Alle Eintragungen

Lö	Firma	Ref	Sitz
	DDM INVEST III AG (DDM INVEST III SA) (DDM INVEST III Ltd)	1 3 5	Baar ~~Steinhausen~~ Baar

Lö	Aktienkapital (CHF)	Liberierung (CHF)	Aktien-Stückelung	Ei	Lö	Domiziladresse
13	~~100'000.00~~	~~100'000.00~~	~~100 Namenaktien zu CHF 1'000.00~~	1	3	~~Grabenstrasse 25~~
	150'000.00	150'000.00	150 Namenaktien zu CHF 1'000.00			~~6340 Baar~~
				3	5	~~Sumpfstrasse 3~~
						~~6312 Steinhausen~~
				5		Schochenmühlestrasse 4
						6340 Baar

Lö	Zweck	Ei	Lö	weitere Adressen
2	~~Erbringung von Investitionen im Bereich der Debitorenbewirtschaftung und alle damit verbundenen Dienstleistungen, insbesondere Kauf von Forderungen und deren Erhältlichmachung; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten~~			
	Europaweite Debitorenbewirtschaftung und alle damit verbundenen Dienstleistungen, insbesondere der Kauf von Forderungen und deren Erhältlichmachung; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten			

Lö	Bemerkungen	Ref	Statutendatum
	Die Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen brieflich, nach Ermessen des Verwaltungsrates durch eingeschriebenen Brief, sofern die Namen und Adressen sämtlicher Aktionäre bekannt sind, sonst durch Publikation im SHAB.	1	25.11.2009
		2	21.01.2010
2	~~Gemäss Erklärung des Verwaltungsrates vom 25.11.2009 untersteht die Gesellschaft keiner ordentlichen Revision und verzichtet auf eine eingeschränkte Revision~~	3	28.04.2010
		5	07.09.2011
13	Ordentliche Kapitalerhöhung	13	13.12.2018

Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
14	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM Invest I AG, in Baar (CHE-113.863.850), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 47'390'539.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 49'215'447.00, d.h. ein Passivenüberschuss von CHF 1'824'908.00, gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten Revisionsunternehmens liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.	1	SHAB
14	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM Invest II AG, in Baar (CHE-115.038.302), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 66'019'825.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 60'052'715.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
14	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST IV AG, in Baar (CHE-317.413.116), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 106'785.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 649'918.00, d.h. ein Passivenüberschuss von CHF 543'133.00, gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten Revisionsunternehmens liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		

Fortsetzung auf der folgenden Seite

Handelsregisteramt des Kantons Zug

.947	DDM INVEST III AG	Baar	2

ngen

ndere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
on: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST VII AG, in Baar E-153.128.633), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 12.2018. Aktiven von CHF 17'931'894.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 744'908.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin ntliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine talerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt. on: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST X AG, in Baar E-130.419.930), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 12.2018. Aktiven von CHF 27'235'909.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 935'081.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin ntliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine pitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt. on: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST XX AG, in Baar HE-349.886.186), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 12.2018. Aktiven von CHF 20'864'262.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 760'273.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin ntliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine pitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt. merkung zu den Fusionen: Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten visionsunternehmens ist die übernehmende Gesellschaft überschuldet und es liegen ngrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor.		

TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id	Zei	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id
19971	26.11.2009	234	02.12.2009	20 / 5371482		8	17133	23.12.2013	251	30.12.2013	1262897
2677	23.02.2010	41	01.03.2010	24 / 5517924		9	273	08.01.2015	7	13.01.2015	1925021
6590	05.05.2010	90	11.05.2010	22 / 5626908		10	15419	01.12.2017	237	06.12.2017	3913613
12655	23.08.2010	166	27.08.2010	19 / 5787522		11	3803	15.03.2018	55	20.03.2018	4122635
12225	13.09.2011	180	16.09.2011	6339052		12	11393	07.08.2018	153	10.08.2018	4408733
9550	23.07.2012	144	26.07.2012	6785794		13	205	08.01.2019	7	11.01.2019	1004539156
14092	21.10.2013	206	24.10.2013	1143191		14	8328	14.06.2019	116	19.06.2019	1004654657

	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
hn	~~Hansson, Kent, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug~~	~~Präsident des Verwaltungsrates~~	~~Kollektivunterschrift zu zweien~~
12	~~Vogel, Manuel, von Luzern und Zürich, in Buonas~~	~~Mitglied des Verwaltungsrates~~	~~Kollektivunterschrift zu zweien~~
hn	~~Hansson, Kent, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug~~	~~Mitglied des Verwaltungsrates~~	~~Kollektivunterschrift zu zweien~~
7	~~Ladner, Dr. Thomas, von Rüschlikon, in Zürich~~	~~Präsident des Verwaltungsrates~~	~~Kollektivunterschrift zu zweien~~
4	~~Seal, Jonathan, britischer Staatsangehöriger, in London (UK)~~	~~Mitglied des Verwaltungsrates~~	~~Kollektivunterschrift zu zweien~~
	PricewaterhouseCoopers AG (CH-100.9.021.756-3), in Luzern	Revisionsstelle	
5	~~Currie, Ian, britischer Staatsangehöriger, in Haydock (UK)~~	~~Mitglied des Verwaltungsrates~~	~~Kollektivunterschrift zu zweien~~
6	~~Bonnet, Erich, französischer Staatsangehöriger, in Versailles (FR)~~	~~Mitglied des Verwaltungsrates~~	~~Kollektivunterschrift zu zweien~~
6	~~Llewellyn, John, britischer Staatsangehöriger, in London (UK)~~	~~Mitglied des Verwaltungsrates~~	~~Kollektivunterschrift zu zweien~~
2	~~Hansson, Kent, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug~~	~~Präsident des Verwaltungsrates~~	~~Kollektivunterschrift zu zweien~~
0	~~Hultgren, Gustav, schwedischer Staatsangehöriger, in Zug~~	~~Geschäftsführer~~	~~Kollektivunterschrift zu zweien~~
n	~~Olsson, Nils Fredrik Anders, schwedischer Staatsangehöriger, in Luzern~~	~~Geschäftsführer~~	~~Kollektivunterschrift zu zweien~~
1	~~Tuczka, Dr. Andreas Helmut, österreichischer Staatsangehöriger, in Wien (AT)~~	~~Geschäftsführer~~	~~Kollektivunterschrift zu zweien~~
n	~~Pappalardo Olgiati, Alessandro Ugo Livio, italienischer Staatsangehöriger, in Zürich~~	~~Geschäftsführer~~	~~Kollektivunterschrift zu zweien~~

Fortsetzung auf der folgenden Seite

Kanton Zug

Handelsregisteramt des Kantons Zug

CHE-115.238.947	DDM INVEST III AG	Baar	3

Alle Eintragungen

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
	12		Pappalardo Olgiati, Alessandro Ugo Livio, italienischer Staatsangehöriger, in Zürich	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
	12		Olsson, Nils Fredrik Anders, schwedischer Staatsangehöriger, in Luzern	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
12			Wennerholm, Karl Henrik, schwedischer Staatsangehöriger, in Lidingö (SE)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien

Zug, 13.09.2019 14:05 KAS

Dieser Auszug aus dem kantonalen Handelsregister hat ohne die nebenstehende Originalbeglaubigung keine Gültigkeit. Er enthält alle gegenwärtig für diese Firma aktuellen Eintragungen sowie allfällig gestrichene Eintragungen. Auf besonderes Verlangen kann auch ein Auszug erstellt werden, der lediglich alle gegenwärtig aktuellen Eintragungen enthält.

BEGLAUBIGTER AUSZUG

Zug, 13. SEP. 2019

HANDELSREGISTERAMT ZUG

Hediger

Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Schweizerische Eidgenossenschaft, Kanton Zug
   Diese öffentliche Urkunde
2. ist unterschrieben von **Beatrice Hediger**
3. in der Eigenschaft als **Sachbearbeiterin**
4. Sie ist versehen mit dem Stempel der / des
   Handelsregisteramtes
   des Kantons Zug
   Bestätigt
5. in 6300 Zug
6. am **13. September 2019**
7. durch die Staatskanzlei des Kantons Zug
8. unter Nr. 12306 /19
9. Stempel
10. Unterschrift
    Rita Pirali

STAATSKANZLEI DES KANTONS ZUG

HANDELSREGISTER
KANTON ZUG

)---

---
ovana
bana
BS):

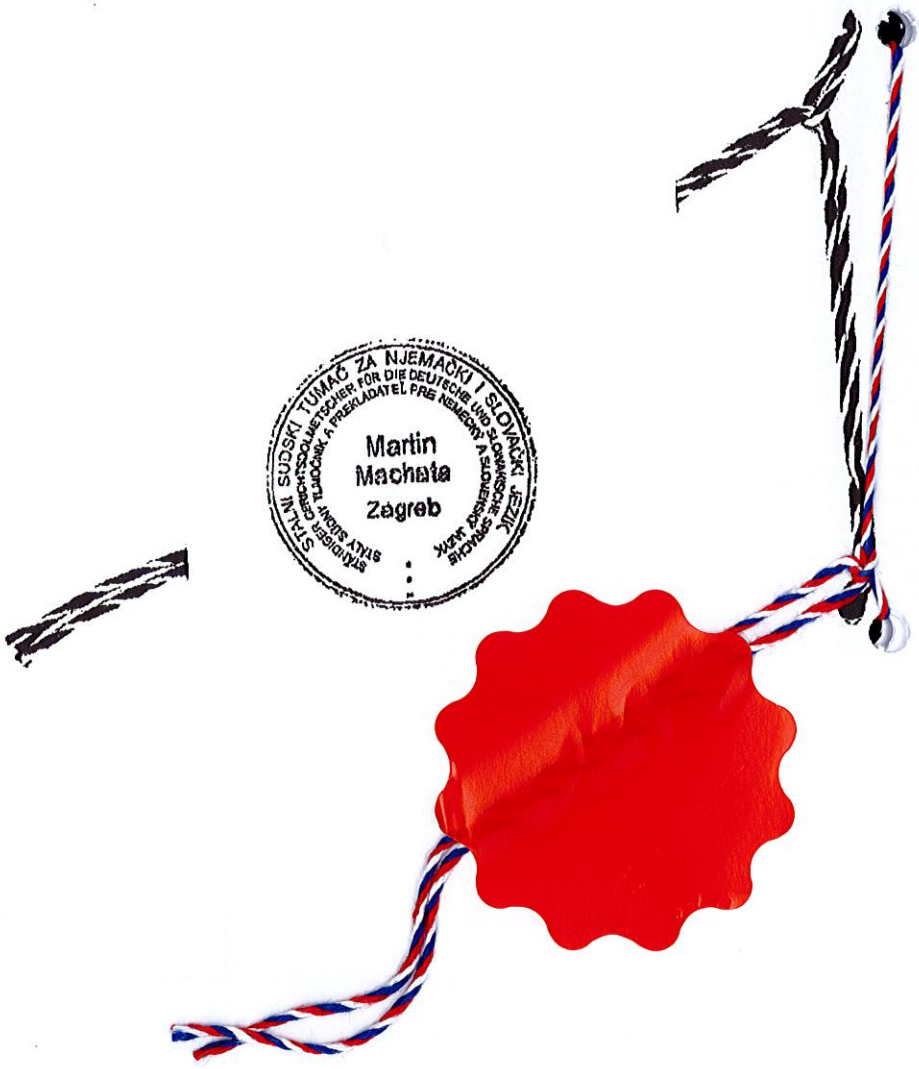
---
u, sa
rano
CHE
rave
avor
kod
od

čno

---
uje
ća

--

--
i
ja
--
--
--
--
--
e
k
7


STALNI SUDSKI TUMAČ ZA NJEMAČKI I SLOVAČKI JEZIK
STÄNDIGER GERICHTSDOLMETSCHER FÜR DIE DEUTSCHE UND SLOWAKISCHE SPRACHE
STÁLY SÚDNY TLMOČNÍK A PREKLADATEĽ PRE NEMECKÝ A SLOVENSKÝ JAZYK
Martin
Machata
Zagreb

DDM Invest III AG
Landis & Gyr Strasse 1
6300 Zug
Switzerland

Datum: *3.2.2022*

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik: **HEFEST DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE**

OIB: **52766930813**

broj partije: **5100105205**

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN: **7.12.2021**

Valuta	*EUR*	*HRK*
dospjela glavnica	80.985,12	609.052,89
dospjela redovna kamata	7.396,71	55.627,35
dospjela zatezna kamata	149.966,03	1.127.827,46
troškovi	664,28	4.995,73
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	**239.012,13 EUR**	**1.797.503,42 HRK**
Srednji tečaj HNB		*7,520553*

Ovaj dokument je izrađen elektroničkim putem i punovažan je bez potpisa i pečata.

DDM Invest III AG

DDM Invest III AG
Landis & Gyr Strasse 1
6300 Zug
Switzerland

Datum: *3.2.2022*

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik: **HEFEST DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE**

OIB: **52766930813**

broj partije: **6060501635**

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN: **7.12.2021**

Valuta	*HRK*
dospjela glavnica	-
dospjela redovna kamata	-
dospjela zatezna kamata	667,52
troškovi	5.000,00
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	**5.667,52** **HRK**

Ovaj dokument je izrađen elektroničkim putem i punovažan je bez potpisa i pečata.

DDM Invest III AG

DDM Invest III AG
Landis & Gyr Strasse 1
6300 Zug
Switzerland

Datum: *3.2.2022*

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik: **HEFEST DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE**

OIB: **52766930813**

broj partije: **6060651723**

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN: **7.12.2021**

Valuta	*HRK*
dospjela glavnica	-
dospjela redovna kamata	-
dospjela zatezna kamata	17,21
troškovi	128,92
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	**146,13** **HRK**

Ovaj dokument je izrađen elektroničkim putem i punovažan je bez potpisa i pečata.

DDM Invest III AG

DDM Invest III AG
Landis & Gyr Strasse 1
6300 Zug
Switzerland

Datum: *3.2.2022*

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik: **HEFEST DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE**

OIB: **52766930813**

broj partije: **6061478716**

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN: **7.12.2021**

Valuta	*HRK*	
dospjela glavnica	-	
dospjela redovna kamata	-	
dospjela zatezna kamata	225,63	
troškovi	1.690,08	
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	**1.915,71**	**HRK**

Ovaj dokument je izrađen elektroničkim putem i punovažan je bez potpisa i pečata.

DDM Invest III AG

Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje u kunama
Confirmation on Executed Payment Order in HRK

Zagrebačka banka d.d. 10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABAHR2X

PLATITELJ/PAYER

Naziv platitelja: AXFINA CROATIA D.O.O.
Payer's name:

Adresa platitelja: ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GA, ZAGREB, HRVATSKA
Payer's address:

IBAN platitelja: HR8923600001102654513
Payer's IBAN:

Broj modela i poziv na broj platitelja: HR99
Model and payer's reference number:

Stvarni dužnik:
Ultimate debtor:

PRIMATELJ PLAĆANJA/PAYEE

Naziv primatelja plaćanja: DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
Payee's name:

Adresa primatelja plaćanja: KATANČIĆEVA, ZAGREB, HRVATSKA
Payee's address:

IBAN primatelja plaćanja: HR1210010051863000160
Payee's IBAN:

Naziv banke primatelja plaćanja: HRVATSKA NARODNA BANKA
Payee's bank name:

Broj modela i poziv na broj primatelja plaćanja: HR64 - 5045-20735-314621
Model and payee's reference number:

Krajnji korisnik:
Ultimate creditor:

PODACI O NALOGU ZA PLAĆANJE/PAYMENT ORDER INFORMATION

Iznos i valuta plaćanja: 500,00 HRK
Payment amount and currency:

Opis plaćanja: pristojba stečaj - Hefest d.o.o. - DDM Invest III
Remittance information:

Način izvršenja: REDOVNO
Type of execution:

Šifra namjene:
Purpose code:

Referenca: I180213430059018
Reference:

UETR referenca:
UETR reference:

Datum i vrijeme zaprimanja naloga: 09.12.2021. 12:56:47
Date and time of payment order receipt:

Datum i vrijeme izvršenja naloga: 09.12.2021. 12:56:47
Date and time of payment order execution:

Datum i vrijeme izdavanja potvrde: 09.12.2021. 13:02:57
Date and time of confirmation issuance:

Ova Potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. nalog platitelja izvršila u skladu s prikazanim elementima naloga za plaćanje te putem sustava međubankovnih plaćanja uputila na odobrenje banci u kojoj je otvoren račun primatelja plaćanja. Za dodatne informacije obratite nam se pozivom na telefon 0800 0024 ili e-mailom na adresu: zaba@unicreditgroup.zaba.hr

This Confirmation serves as the proof to the payer that Zagrebačka banka d.d. executed the payer's payment order in accordance with displayed elements of the payment order and through interbank payment system has sent it to the bank in which the payee's account is opened . For futher information please contact us at phone 0800 0024 or by e-mail to: zaba@unicreditgroup.zaba.hr

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Broj ugovora: 3203194766
Broj partije: 5100105205
Org.jedinica: 012185

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, zastupana po voditelju poslovnog odnosa gospodinu Ranku Milanković i koordinatoru za osobno i poduzetničko bankarstvo u Podružnici Zagreb - Centar gđi Zrinki Vukić

i

KLIJENT: "HEFEST" d.o.o. Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br.19, zastupano po direktoru gospodinu Saši Severu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS KREDITA: EUR 100.000,00
(slovima: stotisuća EUR)
protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita

2. NAMJENA: Dugoročni kredit za projektno financiranje – kupnja poslovnog prostora

3. KAMATNA STOPA:
redovna: 8,99% godišnje, promjenjiva umanjena .
Stopa redovne kamate se uvećava za 1 p.p. (odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke) ukoliko Klijent ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu.
b) po dospijeću: stopa ugovorne kamate za sve dospjele, a nepodmirene tražbine Banke uvećava se na dan dospijeća u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te će Banka obračunati i naplatiti ugovornu kamatu primjenom stope kamate po dospijeću, koja je određena Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
c) interkalarna: jednaka redovnoj

4. NAKNADA:
Klijent je dužan za odobreni kredit platiti naknadu u visini od 1,25%. (min 750,00 kn). Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka važećoj na dan obračuna.
- za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta: -0,1% iznosa kredita na koji se odnosi izmjena uvjeta, jednokratno
- za prijevremenu otplatu dugoročnog kredita:- 1% od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu:
- te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: odjednom, najkasnije do 30.07.2004.god., Kredit će se koristiti na temelju pismenog zahtjeva Korisnika kredita za puštanje kredita u tečaj, računi, predračuni, troškovnici, kupoprodajni ugovori i ostala dokumentacija na zahtjev Banke.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: 5 pet) godina, u koje nije uključeno 6 mjeseci počeka, u jednakim mjesečnim ratama pri čemu prva rata dospjeva 1 (jedan) mjesec od isteka počeka.
Kredit će se otplaćivati u protuvrijednosti EUR-a izraženo u kunama na dan plaćanja po srednjem tečaju HNB uz tromjesečni obračun i naplatu kamate.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

- 5 (pet) bianco vlastitih akceptiranih mjenica
- 1 (jedna) izjava o zapljeni računa (obična zadužnica)
- Izjava o zapljeni računa - jamac platac gosp. Saša Sever JMBG: 0311967330006
- Uknjižba založnog prava na nekretninu upisanu u knjigu položenih Ugovora Općinskog suda u Zagrebu, u ZK uložak 6554, k.o. Šestine, ZK tijelo A I - kuća br. 181/B i dvorište u Mlinovima, sagrađena na čestici br. 326/6, koja u naravi predstavlja posebni i to 16,494/ 100 dio nekretnine u A (jedan) povezano s vlasništvom trim kabineta u podrumu zgrade, ukupne površine 102,54 čm ozn. u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom i dijagonalnom šrafaturom u jednom smjeru. Procjenu vrijednosti nekretnine izvršio je ZANE d.o.o. u veljači 2004. godine na iznos od EUR 140.026,96. Uknjižba će se izvršiti temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu
- Polica osiguranja nekretnine, vinkulirana u korist Zagrebačke banke d.d.
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke

8. OSTALI UVJETI:
Kontrola kod klijenta (putem njegovih računa) da li je ispoštovan uvijet pri odobravanju dugoročnog kredita u siječnju (usmjeravanje 80% prometa preko Banke), te da se Direkciji odobravanja kreditnih rizika za tri mjeseca prilože informacije (BON 2 i SOL 2) temeljem kojih će se provjeriti da li je taj uvijet ispoštovan - ukoliko se klijent do tog razdoblja neće pridržavati ugovorenih uvijeta, oba dugoročna kredita će se smatrati dospjelima.

U ovom su Ugovoru suglasnošću ugovornih strana upisani i podaci o jamca koji su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni. Banka je dužna s tim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima i ovlaštena ih je koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe banaka Zagrebačke banke d.d., kao i grupe banaka kojoj pripada Banka, te pravnim osobama u kojima Banka sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza jamca s kojima Banka surađuje, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima.
Osobni podaci jamca mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije jamca i zaštite njegovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Bankom.

9. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprometnih i drugih računa Klijenta koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalozima.
Klijent kao zalogodavac ovime zalaže svakodobno svoje potraživanje koje ima s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osigurano potraživanje iz predmeta zaloga.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

11. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 04.05.2004.

BANKA:
Voditelj poslovnog odnosa
Ranko Milanković

JAMAC:.
Saša Sever

KLIJENT:
HEFEST d.o.o.

Saša Sever
Direktor

Koordinator za osobno i poduzetničko bankarstvo u Podružnici Zagreb - Centar
Zrinka Vukić

Zagrebačka banka dd

UU-311/04

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Ranku Milankoviću i direktoru osobnog i poduzetničkog bankarstva Podružnice Zagreb Centar Jelki Ćorić Čeliković kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: **BANKA**),

i

HEFEST d.o.o. za usluge, Zagreb, Mlinovi 181/B, MBS: 080177509 zastupano po direktoru Saši Severu (MBG: 0311967330006)

(u daljnjem tekstu: **DUŽNIK)**

i

I.D.E.A. d.o.o. za projektiranje, izgradnju, marketing i trgovinu, Zagreb, Zlatarska 7, MBS: 080159778 zastupano po predsjedniku uprave Mariu Pehnecu (MBG: 1505960330011)

(u daljnjem tekstu: **ZALOŽNI DUŽNIK)**

u Zagrebu, dana 20.05.2004.god. (slovima:dvadesetogsvibnjadvijetisućečetvrte) godine zaključuju slijedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Utvrđuje se da Banka prema dužniku ima tražbinu po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom sklopljenim dana 04.05.2004.(slovima: četvrtogsvibnjadvijetisućečetvrte) godine broj Ugovora 3203194766; broj kreditne partije 5100105205 te svih eventualnih dodataka navedenom Ugovoru koji će biti sklopljeni između Banke i dužnika u iznosu EUR 100.000,00 (slovima: stotisućaeur) odnosno protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećan za redovnu kamatu od 8,99% (osamcijelihdevedesetdevetposto) godišnje, promjenjiva, za interkalarnu kamatu u visini jednakoj za redovnu te kamatom po dospijeću tako da se stopa ugovorne kamate za sve dospjele, a nepodmirene tražbine Banke uvećava na dan dospijeća u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja odnosno zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, naknadama i stvarnim troškovima utvrđenim Odlukom o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka.

Stopa redovne kamate se uvećava za 1 p.p. (odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke) ukoliko Klijent ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu. Obračun i naplata kamate vrši se tromjesečno na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti.

Rok korištenja: odjednom, temeljem predračuna, računa, troškovnika, kupoprodajnog ugovora i ostale dokumentacije, najkasnije do 30.07.2004. (slovima: tridesetogsrpnjadvijetisućečetvrte) godine.

Kredit će se otplaćivati 5 (pet) godina u jednakim mjesečnim ratama, u koji rok nije uključeno 6 (šest) mjeseci počeka, u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s time da prva rata kredita dospjeva na naplatu 1 (jedan) mjesec od isteka počeka, a zadnja rata dospijeva najkasnije do 15.02.2010. (petnaestogveljačedvijetisućećedesete) godine, odnosno u rokovima koje stranke ugovore u eventualnim dodacima ugovoru.

Tražbina Banke dospijeva i prije rokova dospjeća navedenih u prethodnom stavku u slučaju otkaza kredita sukladno Općim uvjetima poslovanja Banke od 06.07.1999. g. (šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora založni dužnik zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbi članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 6554, k.o. Šestine, u AI, na k.č.br. 326/6 i to 16,494/100 dijela nekretnine u A I (jedan) - kuća br. 181/B i dvorište u Mlinovima ukupne pov. 760 m2 -

povezano s vlasništvom trim kabineta u podrumu zgrade, ukupne površine 102,54 čm ozn. u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom i dijagonalnom šrafaturom u jednom smjeru, a Banka ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog.

Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava u korist Banke na nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja potraživanja Banke prema dužniku i to za iznos utvrđen u čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik i založni dužnik su suglasni da za slučaj neisplate potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora o njegovom dospijeću, Banka može provesti neposredno, prisilno izvršenje na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Dužnik dozvoljava da Banka za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz čl. 1. ovog ugovora, može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod FINE, na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Dužnik ovime zalaže svakodobna svoja potraživanja koja ima s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja Banke temeljem čl. 1. ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospjeću osigurano potraživanje iz predmeta zaloga.

Članak 6.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznene i imovinskopravne odgovornosti da podaci priloženog izvatka iz zemljišnih knjiga od dana 18.05.2004. (osamnaestogsvibnjadvijetisućečetvrte) godine na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 7.

Dužnik i založni dužnik su dužni osigurati nekretninu iz čl. 2. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora pa sve do namirenja tražbine iz čl. 1. Ugovora i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke do visine iznosa iz čl. 1. ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, dužnik i založni dužnik I su dužni redovito obnavljati osiguranje, te Banci dostavljati dokaz o obnovljenom osiguranju.

Članak 8.

Dužnik i založni dužnik su dužni za vrijeme trajanja ugovorenog odnosa obavijestiti Banku o smanjenju vrijednosti založene nekretnine.U tom slučaju dužnik je dužan Banci na njen zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 9.

Ovaj Ugovor Dužnik i založni dužnik će podnijeti javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu i snositi troškove potvrde.

Članak 10.

Dužnik i založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Banke na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti nakon što Banka javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine.

Dužnik i založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine po ovom Ugovoru, služe poslovne knjige Banke.

Članak 11.

Troškove vezane za provedbu ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi dužnik.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Banku, 2 (dva) za dužnika, 1 (jedan) za založnog dužnika, 1 (jedan) za sud te 1 (jedan) primjerak služi za potvrdu Ugovora kod javnog bilježnika.

Članak 13.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od javnog bilježnika, sukladno čl. 9. ovog Ugovora.

Članak 14.

Dužnik je dužan odmah nakon solemnizacije Ugovora u roku od 15 (petnaest) dana ishoditi i Banci predočiti zemljišnoknjižni izvadak kojim se dokazuje osnivanje založnog prava u korist Banke.

Članak 15.

U ovom su Ugovoru suglasnošću ugovornih stana upisani i osobni podaci ugovornih strana koji su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni. Banka je dužna s tim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima i ovlaštena ih je koristiti u svojim poslovnim evidencijama i omogućiti njihovo korištenje u poslovnim evidencijama pravnih osoba Grupe banaka Zagrebačke banke d.d. i pravnih osoba u kojima Banka sudjeluje u skladu sa Zakonom o bankama, uz odgovarajuće osiguranje povjerljivosti postupanja.

Osobni podaci ugovornih strana mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije ugovornih stana i zaštite njegovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Bankom.

Članak 16.

U slučaju spora sudit će sud mjesno nadležan za Banku.

DUŽNIK:

HEFEST

HEFEST d.o.o.

BANKA:

Ranko Milanković

Jelka Ćorić Čeliković

Zagrebačka banka dd

8

ZALOŽNI DUŽNIK:

I.D.E.A. d.o.o.

I.D.E.A. d.o.o. Zagreb 2

DR-311/04

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina: ŠESTINE

Zemljišnoknjižni uložak: 6554

A

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
Redni	Katast.		rali 1600 ☐ hvati	☐ hvati a	m²	
1.	326/6	Kuća br. 131/B i dvorište u Mlinovima Zabilježeno je da kod promjene kulture na čkbr. 326/6 u AI (jedan) nisu priložene lokacijska, građevna i uporabna dozvola	—	—	760	
2.			II ZABILJEŽBA"			

B

VLASNIČKI LIST

Redi broj	UPISI	Primjedba
1.	Ukinjeno je pravo vlasništva na: -16,494/100 dijela nekretnine u AI (jedan) povezano s vlasništvom tri kabineta u podrumu zgrade, ukupne površine 102,54 čkm. ozn. u planu posebni ili dijelova zgrade crvenom bojom i dijagonalnom šrafaturom u jednom smjeru za korist. 1. I.D.E.A. d.o.o. iz Zgb-a, Zlatarska 7. Ostali posebni dijelovi i vlastiti vlasnici ispušteni kao nepotrebno. Pod Z-14211/04 zaprimljen je prijedlog I.D.E.A. d.o.o. radi brisanja zabilježbe koji predmet nije konačno riješen.	

C

TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos kn	Primjed
1.	Z.- 3712/03 Ukaji ženo je: pravo služnosti na čkbr. 326/3 i to: a) kolnog prolaza u širini od 3 m, b) pješačkog prolaza u širini od 3m, c) prostora s nastrašnicom i prilaznim prostorom za odlaganje tućnog otpada, d) gradnje priključka i polaganja instalacija, vodovoda, kanalizacije, plinske instalacije, električne energije, RTV signala, DTK / distributivne telefonske kanalizacije, e) pravo pristupa radi održavanja kontrole i izvanjene instalacija i priključka f) gradnja i korištenje poštanskih ormarića, video portafona te isticanje imena i tućnog broja, za korist svagdašnjeg vlasnika čk. br. 326/6 u A I (jedan).		

Stranka sama sačinila z.k. izvadak

Br.izv.- 6313/04

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Pristojba naplaćena 10,00 kn.

U Zagrebu, 18. svibnja 2004

Službenik

REPUBLIKA HRVATSKA 21 OPĆINSKI SUD U ZAGREBU

REPUBLIKA HRVA
JAVNI BILJEŽNIK
Jasna Zorić
Zagreb, Dugoselska

Ja,
potvrđuj
1. SAŠA
Zagr
IV
zas
su
21
2. M
Zagre
izgra
pred
I.D.
reg
200
sk
I

BLIKA HRVATSKA
AVNI BILJEŽNIK
Jasna Zorić
Zagreb, Dugoselska 12

Primljeno

Poslovni broj OU-311/04

Ja, javni bilježnik Jasna Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, potvrđujem da da su mi: ----------

1. **SAŠA SEVER**, Zagreb, Turinina 004, putovnica RH broj 05044605 MUP Zagreb, **direktor HEFEST d.o.o.**, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV 19. Svojstvo direktora i ovlaštenje za samostalno i pojedinačno zastupanje HEFEST d.o.o. utvrdila sam uvidom na Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na dan 21. svibnja 2004., MBS:080177509.----------
2. **MARIO PEHNEC**, Zagreb, Bulićeva 6, osobna iskaznica broj 101197339 PU Zagrebačka, **predsjednik uprave I.D.E.A. d.o.o.** za projektiranje, izgradnju, marketing i trgovinu, Zagreb, Zlatarska 7. Svojstvo predsjednika uprave i ovlaštenje za samostalno i pojedinačno zastupanje I.D.E.A. d.o.o. utvrdila sam uvidom na Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na dan 21. svibnja 2004., MBS:080159778.----------

---

PODNIJELI NA POTVRDU PREDNJU ISPRAVU – UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, sklopljen dana 20.05.2004. (dvadesetogsvibnjadvijetisućečetvrte), između ZAGREBAČKE BANKE d.d., kao banke i HEFEST d.o.o., kao dužnika, te I.D.E.A. d.o.o., kao založnog dužnika.----------

---

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta ----------
Podnositeljima isprave sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena isprava **ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------**
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.----------

---

Vrijednost predmeta službene radnje: kunska protuvrijednost iznosa od 100.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.--------

---

U Zagrebu, 21.05.2004.(dvadesetprvogsvibnjadvijetisućečetvrte).--

---

Javnobilježnička pristojba naplaćena po TBR.7 ZJBP u vezi s tbr.1.ZJBP u iznosu od 340,00 kuna.----------
Javnobilježnička nagrada po čl. 16. u vezi s čl.12 PPJBT zaračunata u iznosu od 1.675,00 kuna, i po čl. 37.st.2., 5,00 kuna, plus 22% PDV u iznosu od 369,60 kuna, ukupno 2.049,60 kuna.----------

JAVNI BILJEŽNIK
Jasna Zorić

REPUBLIKA HRVATSKA – ZAGREB JASNA ZORIĆ JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK
Snježana Galović

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana
15.02.2010.
godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
JASNA ZORIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
Namjesnik Nikolina Gažić

U Zagrebu dana 25.03.2010.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 04.02.2022. 00:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uloška: 6554

Broj zadnjeg dnevnika: Z-65123/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	326/6	KUĆA BR. 181/B I DVORIŠTE U MLINOVIMA			760	
		UKUPNO:			760	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 16,494/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
Trim kabinet u podrumu zgrade, ukupne površine 102,54 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom i dijagonalnom šrafurom u jednom smjeru.		
HEFEST D.O.O., TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV BR. 19, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 19.06.2009. broj Z-33166/09 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2549/09 od 15. lipnja 2009. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske radiotelevizije, Zagreb, Prisavlje 3 iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 08.12.2010. broj Z-58877/10 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-3716/2010 od 01. prosinca 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 14.03.2013. broj Z-12849/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovrj-489/2013 od 12. ožujka 2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 15.03.2013. broj Z-13184/13 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovrj-488/13 od 07. ožujka 2013. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom procjenom i namirenjem ovrhovoditelja "Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Mlinovi 181A/B" (Goluža Ive, I.D.E.A. d.o.o., Kožul Mile i Kožul Nerine, Mates Nevena, Pavković Marije, Jeger Tibora i Jeger Brune, Pospišil Ranke i Pospišil Otona, Vojnić Mirele) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	ZABILJEŽBA OVRHE
7.1	Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-53271/13 Temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj: Ovrj-2385/13 od 22. studenog 2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
9.1	C - 4.1.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 09.12.2021.g. pod brojem Z-65123/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br.3 St-3146/2021-5 od 07. prosinca 2021. godine.	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 17. veljače 2003. Z - 3712/03 Uslijed otpisa čkbr. 326/6 iz z.k. uloška 5926 ove k.o. prenaša se i slijedeći upis: Primljeno: 21. studenog 2001. Z - 25666/02 Temeljem ugovora o zasnivanju prava služnosti sa skicom od 06.11.2002., zabilježuje se da je u z.k. ulošku 6408 k.o. šestine, uknjiženo pravo stvarne služnosti na čkbr. 326/3 kolnog prolaza u širini od 3 m od ulice Mlinovi sjeverno-istočnom stranom parcele s tim da je na jugo-istočnoj strani parcele osigurana površina za operativni rad vatrogasnog vozila u širini puta 5,5 m udaljenog 2,0 m od međe parcele čkbr. 326/6 koja odgovara čkbr. 1427/2 na skici obojeno plavom bojom, za korist svagdašnjeg vlasnika čkbr. 326/6 u A I (jedan).		
2.			
2.1	Primljeno: 21. studenog 2001. Z - 25666/02 Temeljem ugovora o zasnivanju prava služnosti sa skicom od 06.11.2002., zabilježuje se da je u z.k. ulošku 6408 k.o. šestine, uknjiženo pravo stvarne služnosti na čkbr. 326/3 pješačkog prolaza u širini od 3 m od ulice Mlinovi jugo-zapadnom stranom parcele, na način da je put odvojen od ograde parcele čkbr. 1429 hortikulturno uređenim koridorom, na skici obojano žutom bojom, za korist svagdašnjeg vlasnika čkbr. 326/6 u A I (jedan).		
3.			
3.1	Primljeno: 21. studenog 2001. Z - 25666/02 Temeljem ugovora o zasnivanju prava služnosti sa skicom od 06.11.2002., zabilježuje se da je u z.k. ulošku 6408 k.o. šestine, uknjiženo pravo stvarne služnosti na čkbr. 326/3 prostora s nadstrešnicom i prilaznim prostorom za odlaganje kućnog otpada površine 7 čm, okrenutog ulici Mlinovi istočno od pješačkog ulaza, na skici obojano crvenom bojom, za korist svagdašnjeg vlasnika čkbr. 326/6 u A I (jedan).		
4.			
4.1	Primljeno: 21. studenog 2001. Z - 25666/02 Temeljem ugovora o zasnivanju prava služnosti sa skicom od 06.11.2002., zabilježuje se da je u z.k. ulošku 6408 k.o. šestine, uknjiženo pravo stvarne služnosti na čkbr. 326/3 ugradnje priključka i polaganja instalacija, vodovoda, kanalizacije, plinske instalacije, električne energije, RTV signala, DTK (distributivne telefonske kanalizacije), koridorima širine 1,20 m od postojeće ograde duž sjeverno-istočne i jugo-zapadne strane parcele, za korist svagdašnjeg vlasnika čkbr. 326/6 u A I (jedan).		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Primljeno: 21. studenog 2001. Z - 25666/02 Temeljem ugovora o zasnivanju prava služnosti sa skicom od 06.11.2002., zabilježuje se da je u z.k. ulošku 6408 k.o. šestine, uknjiženo pravo stvarne služnosti na čkbr. 326/3 pravo pristupa radi održavanja kontrole i izmjene instalacija i priključka, za korist svagdašnjeg vlasnika čkbr. 326/6 u A I (jedan).		
6.			
6.1	Primljeno: 21. studenog 2001. Z - 25666/02 Temeljem ugovora o zasnivanju prava služnosti sa skicom od 06.11.2002., zabilježuje se da je u z.k. ulošku 6408 k.o. šestine, uknjiženo pravo stvarne služnosti na čkbr. 326/3 ugradnje i korištenja poštanskih ormarića, video portafona, te isticanja firme i kućnog broja na (u lijevom o desnom postojećem zidu uz pješački ulaz iz ulice Mlinovi, na skici obojeno smeđom bojom), za korist svagdašnjeg vlasnika čkbr. 326/6 u A I (jedan).		
1. Na suvlasnički dio: 1 (16,494/100)			
1.1	Primljeno: 24. svibnja 2004. Z -19671/04 Temeljem ugovora o založnom pravu od 20.05.2004. solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba pod brojem OU-311/04 uknjižuje se založno pravo na dijelu nekretnina u A I (jedan) za kredit u iznosu od 100.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB**	100.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 27.11.2019.g. pod brojem Z-56677/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-19671/04 u iznosu od 100.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d. (OIB: 92963223473), za korist: **DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA**		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 1 (16,494/100)			
2.1	Zaprimljeno 17.03.2009. broj Z-14895/09 Na temelju rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-429/09 od 09. ožujka 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine, u iznosu od 108.841,50 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od 30. prosinca 2009. godine, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	108.841,50 KN	
3. Na suvlasnički dio: 1 (16,494/100)			
3.1	Zaprimljeno 17.03.2009. broj Z-14895/09 Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 1 (16,494/100)			
4.1	Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-38486/14 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3594/2014 od 15.09.2014. godine zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.02.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Ured predsjednika - Predsjednik suda
Zagreb, Amruševa 2/II

Broj: 39 Su-784/19
Zagreb, 7. listopada 2019.

P O T V R D A

U sudskoj upravi Trgovačkog suda u Zagrebu, zaprimljena je i deponirana PUNOMOĆ izdana od DDM Invest III AG, Schochenmuhlestrasse 4, Baar, Švicarska, (OIB: 42497989050) potpisana od strane g. Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati i g. Nils Fredrik Anders Olsson kojim se ovlašćuje

Odvjetnik Luka Gulan iz Zagreba, Zagrebačka cesta 143/A

da zastupa DDM Invest III AG, Schochenmuhlestrasse 4, Baar, Švicarska, (OIB: 42497989050) u svim postupcima koji se vode kod Trgovačkog suda u Zagrebu, te da radi zaštite interesa i ostvarenja prava poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva.

REPUBLIKA HRVATSKA - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - ZAGREB 2

Predsjednik suda

Nino Radić